

**CERTIFICACIÓN DEL FIDUCIARIO  
PROMOCION MEDICA, S.A. (PROMED, S.A.)  
BONOS CORPORATIVOS HASTA US\$30,000,000.00**

BG TRUST, INC., sociedad panameña organizada y existente de conformidad con las leyes de la República de Panamá, inscrita en la Sección Mercantil del Registro Público al Folio No.444710, debidamente autorizada para ejercer el negocio de Fideicomiso mediante Licencia expedida por la Superintendencia de Bancos (en adelante el "Fiduciario"), en cumplimiento de sus obligaciones como Fiduciario del Fideicomiso de Garantía constituido mediante la Escritura Pública No. 4,360 de 15 de octubre de 2020 inscrita en el Registro Público mediante entrada No.299110/2020, el "Fideicomiso" por Promoción Médica, S.A. (PROMED, S.A.) en beneficio de los Tenedores Registrados de los Bonos Corporativos por la suma de hasta Treinta Millones de Dólares (US\$30,000,000.00) (la "Emisión"), por este medio expedimos la presente Certificación del Fiduciario al 31 de marzo de 2021, a saber:

1. El Emisor es Promoción Médica, S.A. (PROMED, S.A.).
2. La Emisión fue autorizada mediante Resolución SMV No.458-20 de 15 de octubre de 2020.
3. El monto total registrado es de hasta Treinta Millones de Dólares (US\$30,000,000.00), divididos en seis (6) series: La Serie A por hasta Veinte Millones de Dólares (US\$20,000,000.00), las Series B, C, D, E y F Series Shelf conjuntamente totalizarán la suma de hasta Diez Millones de Dólares (US\$10,000,000.00).
4. El total de Patrimonio administrado del Fideicomiso de garantía asciende a la suma de US\$21,454,199.90, cubre las Series A, B, C, D, E y F de la Emisión y está conformado por los bienes y/o derechos a favor del fiduciario, indicados a continuación:

- a) Fondos depositados en cuentas fiduciarias en Banco General, S.A., desglosados así:

Cantidad	Tipo de Cuenta	Nombre de Cuenta	Saldo
1	Ahorros	Concentración	\$753,091.45
1	Ahorros	Reserva	\$1,108.45
<b>Total</b>			<b>\$754,199.90</b>

- b) Primera hipoteca y anticresis constituida a favor de BG Trust, Inc., por la suma de hasta VEINTE MILLONES DE DÓLARES (US\$20,000,000.00), constituida a favor del Fiduciario mediante Escritura Pública No.5,011 de 20 de noviembre de 2020 de la Notaría Pública Quinta del Circuito de Panamá bajo el número de Entrada 299111/2020 sobre los siguientes bienes inmuebles propiedad del Emisor:

Cantidad	N° de Finca	Avaluadora	Valor de Mercado	Fecha de Avalúo
2	154087/154093	Avalúos, S.A.	\$6,652,000.00	06-may-21
1	149551	Avalúos, S.A.	\$3,785,000.00	06-may-21
1	150042	Avalúos, S.A.	\$1,936,000.00	06-may-21
			<b>\$12,373,000.00</b>	

- c) Cesión irrevocable e incondicional de los créditos derivados de ciertos contratos de comodatos, contratos de servicios, contratos de arrendamiento/alquiler, contratos de mantenimiento, entre otros, detallados a continuación:

No.	Arrendatario	Fecha de Vencimiento del Contrato
1	Clínica Hospital San Fernando	Abr.22
2	Clínica Hospital San Fernando	Ago.22
3	Hospital Punta Pacífica, S.A.	Dic.21
4	Clínicas y Hospitales, S.A. (Centro Médico Paitilla)	Ene.22

- d) Carta de Crédito Stand By STB09320000562 por la suma de US\$700,000.00, con fecha de vencimiento 30 de octubre de 2021, emitida por Banco Internacional de Costa Rica, S.A., a favor del Fiduciario para cubrir el Balance Requerido.

- e) El importe de las indemnizaciones recibidas por razón de las pólizas de seguros cedida o endosadas a favor de BG Trust, Inc., detallada a continuación:

Tipo de Bien Cedido	Emsor	Descripción	Fecha de Vencimiento
Póliza de Incendio	ASSA Cia. De Seguros, S.A.	No. 03B79812	May.22

5. El Prospecto Informativo de la emisión establece una Cobertura de Flujo Cedidos, el cual en todo momento deberá ser igual o mayor a 1.25x y al 31 de marzo de 2021 dicha cobertura es de 2.20 veces.

La presente certificación ha sido emitida en la ciudad de Panamá, República de Panamá, el día 25 de mayo de 2021

  
Angela Escudero  
Firma Autorizada

BG Trust, Inc. a título fiduciario

  
Gabriela Zamora  
Firma Autorizada