

San José, 09 de julio del 2019  
ISAFI-SGV-2019-138

Señora  
María Lucía Fernández Garita  
Superintendente General de Valores  
Superintendencia General de Valores  
Presente

Estimada Señora:

De conformidad con lo dispuesto en el Reglamento sobre el suministro de información periódica, hechos relevantes y otras obligaciones de información, procedemos a comunicar el siguiente hecho relevante:

### COMUNICADO DE HECHO RELEVANTE

#### **3.11 Compra, venta o valoración de bienes inmuebles que se adquieran para formar parte de la cartera de los fondos de inversión inmobiliarios.**

**Asunto:** Comunicado de nuevo valor en libros de las participaciones del **Fondo de Inversión Inmobiliario Gibraltar**.

**Detalle:** Nos permitimos comunicar que, una vez cumplido con el requisito de presentación de las valoraciones pericial y financiera de las fincas ubicadas en el inmueble **Aerocentro Parque Empresarial** se procedió a ajustar el valor del inmueble anteriormente mencionado el día 08 de julio de la siguiente manera:

- Se registró un aumento neto en la partida de ajustes por valoración del inmueble **Aerocentro Parque Empresarial** por **US\$ 489.625,04** (Cuatrocientos ochenta y nueve mil seiscientos veinticinco dólares con 04/100).

Dicho ajuste equivale a un aumento de **US\$ 8,18** (Ocho dólares con 18/100) por título de participación en circulación.



El nuevo saldo de la partida de Ajustes por valoración de inmuebles a partir de dicha fecha corresponde a la suma de US\$ 9.369.276,69 (Nueve millones trescientos sesenta y nueve mil doscientos setenta y seis dólares con 69/100).

Atentamente,

Firmado digitalmente por: JOSE  
ALBERTO RODRIGUEZ SANCHEZ  
(FIRMA)  
Fecha y hora: 09.07.2019 16:11:51

**José A. Rodríguez Sánchez**

**Gerente Financiero**

***“Documento suscrito mediante firma digital”***

CC: Bolsa de Valores de Panamá  
Comisión Nacional de Valores de Panamá  
Bolsa de Valores Nacional (Guatemala)  
Registro del Mercado de Valores y Mercancías de Guatemala  
LAFISE Valores S.A (Nicaragua)  
Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras (Nicaragua)  
Bolsa de Valores de El Salvador, S.A de C.V  
Superintendencia del Sistema Financiero (El Salvador)

***“La autorización para realizar oferta pública no implica calificación sobre el fondo de inversión ni de la sociedad administradora”***

***“La gestión financiera y el riesgo de invertir en este fondo de inversión, no tienen relación con los de entidades bancarias o financieras u otra entidad que conforman su grupo económico, pues su patrimonio es independiente”***

***“La veracidad y oportunidad de este Comunicado de Hecho Relevante es responsabilidad de Improsa SAFI, S.A. y no de la Superintendencia General de Valores”***



GRUPO  
FINANCIERO  
IMPROSA

Improsa SAFI  
Sociedad Administradora  
de Fondos de Inversión