

San José, 05 de marzo del 2019
ISAFI-SGV-2019-048

Señora
Maria Lucia Fernandez G.
Superintendente General de Valores
Superintendencia General de Valores
Presente

Estimada Señora:

De conformidad con lo dispuesto en el Reglamento sobre el suministro de información periódica, hechos relevantes y otras obligaciones de información, procedemos a comunicar el siguiente hecho relevante:

COMUNICADO DE HECHO RELEVANTE

3.11 Compra de inmueble adquirido para formar parte de la cartera del Fondo de Inversión Inmobiliario Gibraltar

Improsa Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A. comunica que el día jueves 28 de febrero del 2018, el Fondo de Inversión Inmobiliario Gibraltar realizó la compra de una propiedad ubicada en distrito San Pedro, cantón de Montes de Oca, provincia de San José. La finca fue adquirida con el propósito de incrementar la relación de parqueos del conjunto inmobiliario brindándole mayor valor a la propiedad.

Asimismo y de acuerdo a la finalidad con la que se adquirió la propiedad para ser utilizada como área de estacionamientos y como parte del edificio Dent, se procedió a actualizar el valor financiero e ingenieril del inmueble como se muestra a continuación:

Inmueble	Resultado Valoración Financiera	Resultado Valoración Ingenieril	Valor en libros después de valoraciones
Edificio Dent	\$ 2.141.263,00	\$ 2.180.909,55	\$ 2.130.230,52
Lote (parqueo)		\$ 466.711,13	\$ 380.454,04
Totales	\$ 2.141.263,00	\$ 2.647.620,68	\$ 2.510.684,56

El valor en libros del lote con parqueo es el costo registrado de la compra

Las características de la propiedad adquirida son:

Fecha de compra: jueves 28 de febrero del 2019.



Identificación por número de finca:

Folio Real	Área Registral
1-193971-000	587,02

Valoración Financiera: Grant Thornton Costa Rica

- **Fecha:** 28 de febrero del 2019
- **Monto:** US \$ 2.141.263,00
- **Tasa de descuento:** 8.25%

Valoración Pericial: Icor de Costa Rica S.A.

- **Fecha:** 08 de febrero del 2019
- **Monto:** US \$ 466.711,13

Monto final de compra: US \$375.000,00 más gastos relacionados.

Porcentaje de representación del activo total: 0,12 %

Porcentaje de ocupación del inmueble a la fecha de la adquisición: 0,00%

Las valoraciones tanto pericial como la ingenieril se pueden consultar en las oficinas de Improsa Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A. o en la Superintendencia General de Valores, cinco días hábiles posteriores a la publicación de este hecho relevante.

Atentamente,

Firmado digitalmente por: JOSE
ALBERTO RODRIGUEZ SANCHEZ (FIRMA)
Fecha y hora: 05.03.2019 13:46:13

José Rodríguez Sánchez

Gerente Financiero

"Documento Suscrito mediante firma digital"

CC: *Bolsa de Valores de Panamá
Comisión Nacional de Valores de Panamá
Bolsa de Valores Nacional (Guatemala)
Registro del Mercado de Valores y Mercancías de Guatemala
LAFISE Valores S.A (Nicaragua)
Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras (Nicaragua)
Bolsa de Valores de El Salvador, S.A de C.V
Superintendencia del Sistema Financiero (El Salvador)*

"La autorización para realizar oferta pública no implica calificación sobre el fondo de inversión ni de la sociedad administradora"

"La gestión financiera y el riesgo de invertir en este fondo de inversión, no tienen relación con los de entidades bancarias o financieras u otra entidad que conforman su grupo económico, pues su patrimonio es independiente"

"La veracidad y oportunidad de este Comunicado de Hecho Relevante es responsabilidad de Improsa SAFI, S.A. y no de la Superintendencia General de Valores"



GRUPO
FINANCIERO
IMPROSA

Improsa SAFI
Sociedad Administradora
de Fondos de Inversión