

Panamá, 23 de noviembre de 2020.

### HECHO RELEVANTE

Licenciada  
Olga Cantillo  
Gerente General  
BOLSA DE VALORES DE PANAMA  
Ciudad.

Estimada Licenciada Cantillo:

Hipotecaria Metrocredit, S.A. hace de su conocimiento el hecho relevante, que nos place informarles, que **Central Fiduciaria, S.A.**, como parte de nuestra estructura operativa en el desarrollo de las operaciones bursátiles (Custodio y Agente de Pago) recientemente obtuvo la calificación de riesgo "pa Afi-" con perspectiva "Estable" de la calificadora de riesgos Pacific Credit Rating (PCR).

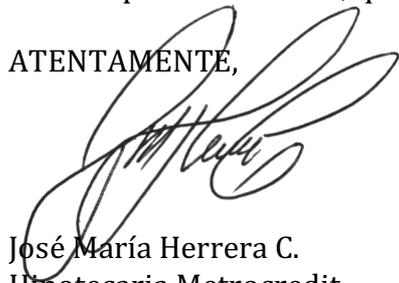
La calificación de Central Fiduciaria, S.A., se sustenta en la adecuada capacidad de administración de fideicomisos, producto de una estructura organizacional acorde a su volumen de operaciones, la cual es apoyada por robustos procesos internos y sistemas de información, dando cumplimiento a las disposiciones legales y reglamentarias a las que esta sujeta la fiduciaria. A la fecha de análisis, la Fiduciaria registro un crecimiento considerable en sus gastos operacionales, asociados a la etapa de expansión en la que se encuentra e incidiendo en la disminución interanual de su rentabilidad. No obstante, la institución mantiene indicadores de liquidez y solvencia adecuados a su giro de negocio.

Con esta calificación Central Fiduciaria, S.A., se Mantiene la Única Fiduciaria en el país en obtener una calificación de riesgo.

Para su referencia adjuntamos el link de la pagina Web de Pacific Credit Rating <http://www.ratingspcr.com/central-fid-2016.html> donde podrán encontrar el informe completo de la calificación de riesgo.

Sin más por el momento, quedamos de ustedes.

ATENTAMENTE,



José María Herrera C.  
Hipotecaria Metrocredit.  
Gerente General.