



CENTRAL FIDUCIARIA

06 de agosto de 2020

Señores
GLOBAL VALORES S.A.
Presente.-

Estimados Señores:

Nos dirigimos a Ustedes, en la oportunidad de informarles que mediante Acta de Junta Directiva de **HIPOTECARIA METROCREDIT, S.A.**, correspondiente a la reunión celebrada el 03 de julio de 2020, se acordó la modificación de los términos y condiciones del Programa Rotativo de Bonos Hipotecarios, autorizado por la Superintendencia del Mercado de Valores, a través de Resolución No. **697-17** de **22** de **diciembre** de **2017**, modificado según Resolución No. **223-20** de **26** de **mayo** de **2020**, registrado con valor nominal de hasta **CUARENTA Y CINCO MILLONES DE DÓLARES (US\$45,000,000.00)**, moneda de curso legal de los Estados Unidos de América; con respecto de “**la fecha de vencimiento**”, según el siguiente detalle comparativo:

Serie	Término y Condición	Término y Condicional Original	Término y Condición a Modificar
V	Fecha de Vencimiento	12 de septiembre de 2020	12 de septiembre de 2021
AX	Fecha de Vencimiento	20 de septiembre de 2020	20 de septiembre de 2021
Z	Fecha de Vencimiento	26 de septiembre de 2020	26 de septiembre de 2021

Es por ello que, en nuestra condición de Agente de Pago, Registro y Redención, de conformidad con el numeral 3 del artículo 6 del Acuerdo No. 07-2020, emitido por la Superintendencia del Mercado de Valores, solicitamos se sirvan informar a los Tenedores de estos valores, el mencionado cambio, a los fines de obtener su consentimiento sobre dicha propuesta por el Emisor, **dentro del plazo de quince (15) días continuos contados a partir de la recepción de esta comunicación, por parte de esa Casa de Valores.**

En ese sentido, adjuntamos el Formulario R-MOP (A) y formato de consentimiento que debe ser remitido electrónicamente, firmado por cada Tenedor, para sustentar la obtención del porcentaje establecido en el Prospecto Informativo, con ocasión del valor nominal de estas Series emitidas y en circulación, a ser modificadas.

Atentamente,
CENTRAL FIDUCIARIA, S.A.


Fernando Sucre Míguez
Presidente