

Panamá, 2 de julio de 2020

Señores
 Tenedores Registrados
 Emisión Pública de Bonos Corporativos
ALBROOK LEASING COMPANY, INC
 Ciudad.-

Estimados señores:

Hacemos referencia a la Oferta Pública de Bonos Corporativos de **ALBROOK LEASING COMPANY, INC** por la suma de Cien Millones de Dólares (US\$100,000,000.00), moneda de curso legal de los Estados Unidos de América, aprobada por la Superintendencia del Mercado de Valores, ("SMV") mediante Resolución SMV No. 585-15 de 14 de septiembre de 2015.

En calidad de Agente de Pago, Registro y Transferencia de la emisión, hemos recibido CORRECCIÓN al Comunicado Público de Hecho de Importancia del Emisor (adjunto), en la cual nos solicitan que los Tenedores Registrados requeridos de la emisión, le autoricen la siguiente modificación a los términos y condiciones de la Emisión.

Término y Condición	Término y Condición Original	Término y Condición a Modificar																		
Fecha de Vencimiento	30 de septiembre de 2020.	31 de diciembre de 2021.																		
Fecha de Pago de Interés	Los intereses son pagaderos trimestralmente los 31 de marzo, 30 de junio, 30 de septiembre y 31 de diciembre de cada año hasta su fecha de vencimiento.	El pago de intereses correspondiente al 30 de junio de 2020 será acumulado y pagado en doce (12) cuotas mensuales e iguales, en las siguientes fechas: <table border="1" data-bbox="922 1564 1485 1906"> <thead> <tr> <th>Cuota</th> <th>Fecha de pago</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>31 de enero de 2021</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>28 de febrero de 2021</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>31 de marzo de 2021</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>30 de abril de 2021</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>31 de mayo de 2021</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>30 de junio de 2021</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>31 de julio de 2021</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>31 de agosto de 2021</td> </tr> </tbody> </table>	Cuota	Fecha de pago	1	31 de enero de 2021	2	28 de febrero de 2021	3	31 de marzo de 2021	4	30 de abril de 2021	5	31 de mayo de 2021	6	30 de junio de 2021	7	31 de julio de 2021	8	31 de agosto de 2021
Cuota	Fecha de pago																			
1	31 de enero de 2021																			
2	28 de febrero de 2021																			
3	31 de marzo de 2021																			
4	30 de abril de 2021																			
5	31 de mayo de 2021																			
6	30 de junio de 2021																			
7	31 de julio de 2021																			
8	31 de agosto de 2021																			

		<table border="1" data-bbox="924 329 1487 483"> <tr> <td>9</td> <td>30 de septiembre de 2021</td> </tr> <tr> <td>10</td> <td>31 de octubre de 2021</td> </tr> <tr> <td>11</td> <td>30 de noviembre de 2021</td> </tr> <tr> <td>12</td> <td>31 de diciembre de 2021</td> </tr> </table> <p data-bbox="881 525 1511 1182">Los pagos de intereses correspondientes al 30 de septiembre de 2020 y al 30 de diciembre de 2020, serán efectuados por el Emisor con los flujos de dinero provenientes del cien por ciento (100%) de los cánones de arrendamiento que se deriven de los contratos de arrendamiento sobre los Bienes Inmuebles otorgados en garantía, los cuales serán cedidos en forma incondicional e irrevocable al Fideicomiso de Garantía de la Emisión, y serán utilizados para el pago total o parcial de los intereses correspondientes a esas fechas de pago de interés. En caso de que tales flujos de dinero no sean suficientes para cancelar dichos pagos de intereses, el saldo correspondiente será acumulado y pagado por el Emisor en doce (12) cuotas mensuales e iguales, en las siguientes fechas:</p> <table border="1" data-bbox="924 1224 1487 1724"> <thead> <tr> <th>Cuota</th> <th>Fecha de pago</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>31 de enero de 2021</td></tr> <tr><td>2</td><td>28 de febrero de 2021</td></tr> <tr><td>3</td><td>31 de marzo de 2021</td></tr> <tr><td>4</td><td>30 de abril de 2021</td></tr> <tr><td>5</td><td>31 de mayo de 2021</td></tr> <tr><td>6</td><td>30 de junio de 2021</td></tr> <tr><td>7</td><td>31 de julio de 2021</td></tr> <tr><td>8</td><td>31 de agosto de 2021</td></tr> <tr><td>9</td><td>30 de septiembre de 2021</td></tr> <tr><td>10</td><td>31 de octubre de 2021</td></tr> <tr><td>11</td><td>30 de noviembre de 2021</td></tr> <tr><td>12</td><td>31 de diciembre de 2021</td></tr> </tbody> </table>	9	30 de septiembre de 2021	10	31 de octubre de 2021	11	30 de noviembre de 2021	12	31 de diciembre de 2021	Cuota	Fecha de pago	1	31 de enero de 2021	2	28 de febrero de 2021	3	31 de marzo de 2021	4	30 de abril de 2021	5	31 de mayo de 2021	6	30 de junio de 2021	7	31 de julio de 2021	8	31 de agosto de 2021	9	30 de septiembre de 2021	10	31 de octubre de 2021	11	30 de noviembre de 2021	12	31 de diciembre de 2021
9	30 de septiembre de 2021																																			
10	31 de octubre de 2021																																			
11	30 de noviembre de 2021																																			
12	31 de diciembre de 2021																																			
Cuota	Fecha de pago																																			
1	31 de enero de 2021																																			
2	28 de febrero de 2021																																			
3	31 de marzo de 2021																																			
4	30 de abril de 2021																																			
5	31 de mayo de 2021																																			
6	30 de junio de 2021																																			
7	31 de julio de 2021																																			
8	31 de agosto de 2021																																			
9	30 de septiembre de 2021																																			
10	31 de octubre de 2021																																			
11	30 de noviembre de 2021																																			
12	31 de diciembre de 2021																																			
Tasa de Interés	5.75%	<p data-bbox="1170 1766 1219 1793">6%</p> <p data-bbox="935 1839 1455 1904">A partir del 30 de septiembre de 2020, inclusive.</p>																																		

<p>Garantías</p>	<p>Bienes Fideicomitidos:</p> <p>Los Bienes Fideicomitidos están o estarán, según corresponda, conformados por:</p> <ul style="list-style-type: none"> Primera hipoteca y anticresis con limitación al derecho de dominio que los Fideicomitentes Garantes Hipotecarios irán constituyendo a favor del Fiduciario, sobre los Bienes Inmuebles que se detallan en el presente prospecto en la sección III.G.2, que contiene el listado de los Bienes Inmuebles que se otorgarán como garantía de la Emisión, cuyo valor sea suficiente para satisfacer la Cobertura de Garantías, propiedad de los Fideicomitentes Garantes Hipotecarios. Se entiende como Cobertura de Garantías como el valor que deberán tener los Bienes Inmuebles dados en garantía de primera hipoteca y anticresis con limitación al derecho de dominio, el cual será determinado por un evaluador independiente aceptable al Agente de Pago, Registro y Transferencia, valor éste que representará por lo menos el ciento treinta por ciento (130%) del Saldo Insoluto de los Bonos, o, en caso de que el Agente de Pago, Registro y Transferencia autorice el reemplazo de los Bienes Inmuebles otorgados como garantías de la Emisión y dicho reemplazo sea temporalmente por efectivo, el monto de dicho efectivo deberá ser equivalente al 80% del valor de avalúo de los Bienes Inmuebles a liberar. 	<p>Bienes Fideicomitidos:</p> <p>Los Bienes Fideicomitidos están o estarán, según corresponda, conformados por:</p> <ul style="list-style-type: none"> Primera hipoteca y anticresis con limitación al derecho de dominio que los Fideicomitentes Garantes Hipotecarios irán constituyendo a favor del Fiduciario, sobre los Bienes Inmuebles que se detallan en el presente prospecto en la sección III.G.2, que contiene el listado de los Bienes Inmuebles que se otorgarán como garantía de la Emisión, cuyo valor sea suficiente para satisfacer la Cobertura de Garantías, propiedad de los Fideicomitentes Garantes Hipotecarios. Se entiende como Cobertura de Garantías como el valor que deberán tener los Bienes Inmuebles dados en garantía de primera hipoteca y anticresis con limitación al derecho de dominio, el cual será determinado por un evaluador independiente aceptable al Agente de Pago, Registro y Transferencia, valor éste que representará por lo menos el ciento treinta por ciento (130%) del Saldo Insoluto de los Bonos, o, en caso de que el Agente de Pago, Registro y Transferencia autorice el reemplazo de los Bienes Inmuebles otorgados como garantías de la Emisión y dicho reemplazo sea temporalmente por efectivo, el monto de dicho efectivo deberá ser equivalente al 80% del valor de avalúo de los Bienes Inmuebles a liberar. Cesión incondicional e irrevocable del cien por ciento (100%) de los cánones de arrendamiento que se deriven de los contratos de arrendamiento sobre los Bienes Inmuebles otorgados en garantía, los cuales se depositarán en la Cuenta de Concentración de Inmobiliaria Albroom, S.A., en la Cuenta de Concentración de Eventos Publicitarios Albroom S.A., en la Cuenta de Concentración de Albroom

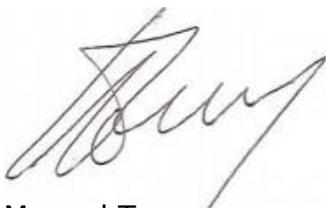
	<ul style="list-style-type: none"> • Cualesquiera otros bienes o sumas de dinero que se traspasen al Fideicomiso por los Fideicomitentes o por aquellos otros Fideicomitentes que de tiempo en tiempo se incorporen al presente Fideicomiso cuyo valor sea suficiente para satisfacer la Cobertura de Garantías. • Cualesquiera otras sumas de dinero en efectivo que se traspasen al Fideicomiso o que se reciban de la ejecución de los gravámenes (netos de los gastos y costas de ejecución). 	<p>Publicidad, Inc., y la Cuenta de Concentración de L.P. Century Investment Group, Inc., o en cualquier otra cuenta fiduciaria que sea aperturada por el Fiduciario para la admistración del Fideicomiso, y serán utilizados para el pago total o parcial de los intereses correspondientes al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2020. Dicha cesión estará vigente desde el 1 de julio de 2020 hasta el 31 de diciembre de 2020.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Cesión incondicional e irrevocable del cien por ciento (100%) de los cánones de arrendamiento que se deriven de los contratos de arrendamiento sobre los Bienes Inmuebles otorgados en garantía, los cuales se depositarán en la Cuenta de Concentración de Inmobiliaria Albrook, S.A., en la Cuenta de Concentración de Eventos Publicitarios Albrook S.A., en la Cuenta de Concentración de Albrook Publicidad, Inc., y la Cuenta de Concentración de L.P. Century Investment Group, Inc., o en cualquier otra cuenta fiduciaria que sea aperturada por el Fiduciario para la admistración del Fideicomiso, y serán utilizados para el pago total o parcial de los intereses correspondientes al 31 de marzo de 2021, 30 de junio de 2021, 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2021. El cinco por ciento (5%) de los cánones de arrendamiento cedidos serán devueltos por el Fiduciario a los Fideicomitentes Garantes para cubrir sus costos operativos y administrativos. Dicha cesión estará vigente desde el 1 de enero de 2021 hasta el 31 de diciembre de 2021. • Cualesquiera otros bienes o sumas de dinero que se traspasen al Fideicomiso por los Fideicomitentes o por aquellos otros Fideicomitentes que de tiempo en tiempo se incorporen al presente Fideicomiso cuyo
--	---	--

		<p>valor sea suficiente para satisfacer la Cobertura de Garantías.</p> <ul style="list-style-type: none">• Cualesquiera otras sumas de dinero en efectivo que se traspasen al Fideicomiso o que se reciban de la ejecución de los gravámenes (netos de los gastos y costas de ejecución). <p>El Emisor suscribirá un Contrato de Cesión de Cánones de Arrendamiento y una Enmienda al Contrato de Fideicomiso de Garantía constituido a favor de los tenedores registrados de la Emisión bajo la Resolución SMV No. 585-15 de 14 de septiembre de 2015, la cual será protocolizada mediante escritura pública e inscrita en el Registro Público dentro de un periodo no mayor de noventa (90) días calendarios desde la fecha de notificación de la resolución que autorice el registro de la modificación de términos y condiciones de la Emisión.</p>
--	--	--

De estar de acuerdo con la presente solicitud agradecemos enviar esta carta firmada **a más tardar el día 7 de julio de 2020**, a los correos electrónicos: yortega@prival.com o cduque@prival.com

Sin otro particular por el momento, nos despedimos.

Atentamente,



Manuel Torres
VPS de Banca de Inversión



Yamileth Ortega
Oficial de Agencia de Pago

Aprobado por:

Serie: ALBR0575000920A_____.

Nombre del Tenedor Registrado: _____.

Firma autorizada: _____.

Monto de la tenencia:_____.

Puesto de Bolsa:_____.

NOTA: El consentimiento de los Tenedores Registrados de los valores deberá estar suscrito por estos o de ser el caso, por la persona que autoricen o faculten (ejemplo: apoderado o representante legal). En este último caso, deberá acompañarse del original o copia autenticada del instrumento legal que lo faculte a tal gestión.

COMUNICADO PÚBLICO DE HECHO DE IMPORTANCIA

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 5 del Acuerdo 7-2020 de 21 de mayo de 2020, ALBROOK LEASING COMPANY, INC. (el “Emisor”) por este medio hace de conocimiento público su intención de hacer algunas variaciones a los términos y condiciones inicialmente divulgados en el comunicado de hecho de importancia de fecha 23 de junio de 2020, por el cual se iniciaron los trámites para modificar ciertos términos y condiciones de los bonos corporativos de la Serie A, que forman parte de la oferta pública de bonos corporativos hasta por la suma de CIEN MILLONES DE DÓLARES (US\$100,000,000.00), moneda de curso legal de los Estados Unidos de América, cuyo registro fue debidamente autorizado por la Superintendencia del Mercado de Valores, según consta mediante Resolución SMV No. 585-15 de 14 de septiembre de 2015 (en adelante la “Emisión”), relativos a: (i) fecha de vencimiento; (ii) forma de redención anticipada de los valores, y; (iii) la extensión del plazo para la subsanación de hechos que pueden constituir causales de vencimiento anticipado de la referida emisión.

A continuación se describen los términos y condiciones específicos que serán objeto de modificación:

Término y Condición	Término y Condición Original	Término y Condición a Modificar																												
Fecha de Vencimiento	30 de septiembre de 2020.	31 de diciembre de 2021.																												
Fecha de Pago de Interés	Los intereses son pagaderos trimestralmente los 31 de marzo, 30 de junio, 30 de septiembre y 31 de diciembre de cada año hasta su fecha de vencimiento.	<p>El pago de intereses correspondiente al 30 de junio de 2020 será acumulado y pagado en doce (12) cuotas mensuales e iguales, en las siguientes fechas:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Cuota</th> <th>Fecha de pago</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>31 de enero de 2021</td></tr> <tr><td>2</td><td>28 de febrero de 2021</td></tr> <tr><td>3</td><td>31 de marzo de 2021</td></tr> <tr><td>4</td><td>30 de abril de 2021</td></tr> <tr><td>5</td><td>31 de mayo de 2021</td></tr> <tr><td>6</td><td>30 de junio de 2021</td></tr> <tr><td>7</td><td>31 de julio de 2021</td></tr> <tr><td>8</td><td>31 de agosto de 2021</td></tr> <tr><td>9</td><td>30 de septiembre de 2021</td></tr> <tr><td>10</td><td>31 de octubre de 2021</td></tr> <tr><td>11</td><td>30 de noviembre de 2021</td></tr> <tr><td>12</td><td>31 de diciembre de 2021</td></tr> </tbody> </table> <p>Los pagos de intereses correspondientes al 30 de septiembre de 2020 y al 30 de diciembre de 2020, serán efectuados por el Emisor con los flujos de dinero provenientes del cien por ciento (100%) de los cánones de arrendamiento que se deriven de los contratos de arrendamiento sobre los Bienes Inmuebles otorgados en garantía, los cuales serán cedidos en forma incondicional e irrevocable al Fideicomiso de Garantía de la Emisión, y serán utilizados para el pago total o parcial de los intereses correspondientes a esas fechas de pago de interés. En caso de que tales flujos de dinero no sean suficientes para cancelar dichos pagos de intereses, el saldo correspondiente será acumulado y pagado por el Emisor en doce (12) cuotas mensuales e iguales, en las siguientes fechas:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Cuota</th> <th>Fecha de pago</th> </tr> </thead> </table>	Cuota	Fecha de pago	1	31 de enero de 2021	2	28 de febrero de 2021	3	31 de marzo de 2021	4	30 de abril de 2021	5	31 de mayo de 2021	6	30 de junio de 2021	7	31 de julio de 2021	8	31 de agosto de 2021	9	30 de septiembre de 2021	10	31 de octubre de 2021	11	30 de noviembre de 2021	12	31 de diciembre de 2021	Cuota	Fecha de pago
Cuota	Fecha de pago																													
1	31 de enero de 2021																													
2	28 de febrero de 2021																													
3	31 de marzo de 2021																													
4	30 de abril de 2021																													
5	31 de mayo de 2021																													
6	30 de junio de 2021																													
7	31 de julio de 2021																													
8	31 de agosto de 2021																													
9	30 de septiembre de 2021																													
10	31 de octubre de 2021																													
11	30 de noviembre de 2021																													
12	31 de diciembre de 2021																													
Cuota	Fecha de pago																													

		<table border="1"> <tr><td>1</td><td>31 de enero de 2021</td></tr> <tr><td>2</td><td>28 de febrero de 2021</td></tr> <tr><td>3</td><td>31 de marzo de 2021</td></tr> <tr><td>4</td><td>30 de abril de 2021</td></tr> <tr><td>5</td><td>31 de mayo de 2021</td></tr> <tr><td>6</td><td>30 de junio de 2021</td></tr> <tr><td>7</td><td>31 de julio de 2021</td></tr> <tr><td>8</td><td>31 de agosto de 2021</td></tr> <tr><td>9</td><td>30 de septiembre de 2021</td></tr> <tr><td>10</td><td>31 de octubre de 2021</td></tr> <tr><td>11</td><td>30 de noviembre de 2021</td></tr> <tr><td>12</td><td>31 de diciembre de 2021</td></tr> </table>	1	31 de enero de 2021	2	28 de febrero de 2021	3	31 de marzo de 2021	4	30 de abril de 2021	5	31 de mayo de 2021	6	30 de junio de 2021	7	31 de julio de 2021	8	31 de agosto de 2021	9	30 de septiembre de 2021	10	31 de octubre de 2021	11	30 de noviembre de 2021	12	31 de diciembre de 2021
1	31 de enero de 2021																									
2	28 de febrero de 2021																									
3	31 de marzo de 2021																									
4	30 de abril de 2021																									
5	31 de mayo de 2021																									
6	30 de junio de 2021																									
7	31 de julio de 2021																									
8	31 de agosto de 2021																									
9	30 de septiembre de 2021																									
10	31 de octubre de 2021																									
11	30 de noviembre de 2021																									
12	31 de diciembre de 2021																									
Tasa de Interés	5.75%	6% A partir del 30 de septiembre de 2020, inclusive.																								
Garantías	<p>Bienes Fideicomitidos:</p> <p>Los Bienes Fideicomitidos están o estarán, según corresponda, conformados por:</p> <ul style="list-style-type: none"> Primera hipoteca y anticresis con limitación al derecho de dominio que los Fideicomitentes Garantes Hipotecarios irán constituyendo a favor del Fiduciario, sobre los Bienes Inmuebles que se detallan en el presente prospecto en la sección III.G.2, que contiene el listado de los Bienes Inmuebles que se otorgarán como garantía de la Emisión, cuyo valor sea suficiente para satisfacer la Cobertura de Garantías, propiedad de los Fideicomitentes Garantes Hipotecarios. Se entiende como Cobertura de Garantías como el valor que deberán tener los Bienes Inmuebles dados en garantía de primera hipoteca y anticresis con limitación al derecho de dominio, el cual será determinado por un evaluador independiente aceptable al Agente de Pago, Registro y Transferencia, valor éste que representará por lo menos el ciento treinta por ciento (130%) del Saldo Insoluto de los Bonos, o, en caso de que el Agente de Pago, Registro y Transferencia autorice el reemplazo de los Bienes Inmuebles otorgados como garantías de la Emisión y dicho reemplazo sea temporalmente por efectivo, el monto de dicho efectivo deberá ser equivalente al 80% del valor de avalúo de los Bienes Inmuebles a liberar. Cualesquiera otros bienes o sumas de dinero que se traspasen al Fideicomiso por los Fideicomitentes o por aquellos otros Fideicomitentes que de tiempo en tiempo se incorporen al presente Fideicomiso cuyo valor sea suficiente para satisfacer la Cobertura de Garantías. 	<p>Bienes Fideicomitidos:</p> <p>Los Bienes Fideicomitidos están o estarán, según corresponda, conformados por:</p> <ul style="list-style-type: none"> Primera hipoteca y anticresis con limitación al derecho de dominio que los Fideicomitentes Garantes Hipotecarios irán constituyendo a favor del Fiduciario, sobre los Bienes Inmuebles que se detallan en el presente prospecto en la sección III.G.2, que contiene el listado de los Bienes Inmuebles que se otorgarán como garantía de la Emisión, cuyo valor sea suficiente para satisfacer la Cobertura de Garantías, propiedad de los Fideicomitentes Garantes Hipotecarios. Se entiende como Cobertura de Garantías como el valor que deberán tener los Bienes Inmuebles dados en garantía de primera hipoteca y anticresis con limitación al derecho de dominio, el cual será determinado por un evaluador independiente aceptable al Agente de Pago, Registro y Transferencia, valor éste que representará por lo menos el ciento treinta por ciento (130%) del Saldo Insoluto de los Bonos, o, en caso de que el Agente de Pago, Registro y Transferencia autorice el reemplazo de los Bienes Inmuebles otorgados como garantías de la Emisión y dicho reemplazo sea temporalmente por efectivo, el monto de dicho efectivo deberá ser equivalente al 80% del valor de avalúo de los Bienes Inmuebles a liberar. Cesión incondicional e irrevocable del cien por ciento (100%) de los cánones de arrendamiento que se deriven de los contratos de arrendamiento sobre los Bienes Inmuebles otorgados en garantía, los cuales se depositarán en la Cuenta de Concentración de Inmobiliaria Albrook, 																								

	<ul style="list-style-type: none"> • Cualesquiera otras sumas de dinero en efectivo que se traspasen al Fideicomiso o que se reciban de la ejecución de los gravámenes (netos de los gastos y costas de ejecución). 	<p>S.A., en la Cuenta de Concentración de Eventos Publicitarios Albrook S.A., en la Cuenta de Concentración de Albrook Publicidad, Inc., y la Cuenta de Concentración de L.P. Century Investment Group, Inc., o en cualquier otra cuenta fiduciaria que sea aperturada por el Fiduciario para la administración del Fideicomiso, y serán utilizados para el pago total o parcial de los intereses correspondientes al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2020. Dicha cesión estará vigente desde el 1 de julio de 2020 hasta el 31 de diciembre de 2020.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Cesión incondicional e irrevocable del cien por ciento (100%) de los cánones de arrendamiento que se deriven de los contratos de arrendamiento sobre los Bienes Inmuebles otorgados en garantía, los cuales se depositarán en la Cuenta de Concentración de Inmobiliaria Albrook, S.A., en la Cuenta de Concentración de Eventos Publicitarios Albrook S.A., en la Cuenta de Concentración de Albrook Publicidad, Inc., y la Cuenta de Concentración de L.P. Century Investment Group, Inc., o en cualquier otra cuenta fiduciaria que sea aperturada por el Fiduciario para la administración del Fideicomiso, y serán utilizados para el pago total o parcial de los intereses correspondientes al 31 de marzo de 2021, 30 de junio de 2021, 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2021. El cinco por ciento (5%) de los cánones de arrendamiento cedidos serán devueltos por el Fiduciario a los Fideicomitentes Garantes para cubrir sus costos operativos y administrativos. Dicha cesión estará vigente desde el 1 de enero de 2021 hasta el 31 de diciembre de 2021. • Cualesquiera otros bienes o sumas de dinero que se traspasen al Fideicomiso por los Fideicomitentes o por aquellos otros Fideicomitentes que de tiempo en tiempo se incorporen al presente Fideicomiso cuyo valor sea suficiente para satisfacer la Cobertura de Garantías. • Cualesquiera otras sumas de dinero en efectivo que se traspasen al Fideicomiso o que se reciban de la ejecución de los gravámenes (netos de los gastos y costas de ejecución). <p>El Emisor suscribirá un Contrato de Cesión de Cánones de Arrendamiento y una Enmienda al Contrato de Fideicomiso de Garantía constituido a favor de los tenedores registrados de la Emisión bajo la Resolución SMV No. 585-15 de 14 de septiembre de 2015, la cual será protocolizada mediante escritura pública e inscrita en el</p>
--	--	--

		Registro Público dentro de un periodo no mayor de noventa (90) días calendarios desde la fecha de notificación de la resolución que autorice el registro de la modificación de términos y condiciones de la Emisión.
--	--	---

Los tenedores registrados de los bonos corporativos de la Serie A de la Emisión obtendrán toda la información pertinente en relación con la propuesta de modificación de los términos y condiciones de la referida emisión de bonos corporativos de la Emisión por parte de Prival Bank, S.A., entidad que actúa en su calidad de Agente de Pago, Registro y Transferencia, y en consecuencia dichos tenedores notificarán si consienten o no a la modificación propuesta por escrito a las oficinas de PRIVAL BANK, S.A., Agente de Pago, Registro y Transferencia, ubicadas en Calle 50 y Calle 71 San Francisco, ciudad de Panamá, o por correo electrónico a cduque@prival.com o yortega@prival.com.

De conformidad con lo dispuesto en el Artículo 3 del Acuerdo No. 7-2020 de 21 de mayo de 2020 adoptado por la Superintendencia del Mercado de Valores, la divulgación de este comunicado de hecho de importancia iniciará automáticamente el proceso de registro de la modificación en la Superintendencia, y la negociación de los valores registrados que son objeto de modificación quedará suspendida en forma automática por la Bolsa de Valores de Panamá, por un plazo de tres (3) días hábiles, sin necesidad de pronunciamiento de la Superintendencia, a partir del día hábil siguiente a la fecha de la divulgación de este comunicado.

El consentimiento de los tenedores registrados de los bonos corporativos de la Serie A de la Emisión deberá ser otorgado por éstos o por la persona que ellos autoricen o faculten, o por la persona autorizada a firmar o dar instrucciones en la cuenta de inversión del tenedor registrado. En caso de que sea un apoderado o persona autorizada, deberá acompañarse del original o copia autenticada del poder, del acta o del instrumento legal que lo faculte a tal gestión, salvo que este documento esté inscrito en el Registro Público de Panamá y pueda verificarse en su página web.

La modificación que se propone está sujeta, entre otros requisitos que establece el Acuerdo No. 7-2020 de 21 de mayo de 2020, a obtener las aceptaciones de los tenedores registrados que representen por lo menos el cincuenta y un por ciento (51%) del Saldo Insoluto de los Bonos emitidos y en circulación de la Serie A de la Emisión, según lo establecido en el prospecto informativo de la Emisión.

La modificación que se autorice tendrá validez o surtirá efectos a partir de la notificación de la Resolución que expida la Superintendencia del Mercado de Valores, a través de la cual registra la modificación de los términos y condiciones de la oferta pública de los valores registrados.

Dado en la Ciudad de Panamá, República de Panamá, el día 1 de julio de 2020.

Atentamente,



ALBROOK LEASING COMPANY, INC.