

Panamá, 22 de mayo de 2019.

Señores
Bolsa de Valores de Panamá, S.A.
Panamá, ciudad.

Ref.: **Comunicado de Hecho de Importancia**

Estimados señores:

El presente comunicado guarda relación con la solicitud de modificación de términos y condiciones de la **Emisión Pública de Bonos Corporativos de UNICORP TOWER PLAZA, S.A.** (el "Emisor") **hasta por la suma de VEINTIOCHO MILLONES DE DÓLARES (US\$28,000,000.00)**, moneda de curso legal de los Estados Unidos de América, cuyo registro fue autorizado por la Superintendencia mediante Resolución **Resolución SMV No. 207-12 de 22 de junio de 2012**, la cual fue presentada ante la Superintendencia del Mercado de Valores (la "Superintendencia") el día 17 de mayo de 2019.

La enmienda a los términos y condiciones de la referida emisión pública de bonos corporativos tiene como único propósito modificar la Tasa de Interés y la Fecha de Vencimiento de los Bonos de la Serie Senior, tal como se describe a continuación:

Término y Condición	Término y Condición Original	Término y Condición a Modificar
Tasa de interés	Serie Senior: Los Bonos de la Serie Senior devengarán una tasa de interés anual fija equivalente a 6.5% anual sobre su Saldo Insoluto, pagado trimestralmente. Las Fechas de Pago de interés serán los 31 de marzo, 30 de junio, 30 de septiembre y 31 de diciembre de cada año hasta su Fecha de Vencimiento o hasta su Fecha de Redención Anticipada.	Serie Senior: Los Bonos de la Serie Senior devengarán una tasa de interés anual fija equivalente a 7% anual sobre su Saldo Insoluto, pagado trimestralmente. Las Fechas de Pago de interés serán los 31 de marzo, 30 de junio, 30 de septiembre y 31 de diciembre de cada año hasta su Fecha de Vencimiento o hasta su Fecha de Redención Anticipada.
Fecha de vencimiento	Serie Senior: Siete (7) años.	Serie Senior: Cinco (5) años.* * Contados a partir del registro de la modificación de términos y condiciones en la Superintendencia del Mercado de Valores.


Adjuntamos para su referencia copia del Comunicado de Hecho de Importancia que se publicará de conformidad con lo establecido en el Acuerdo 4-2003 de 11 de abril de 2003 y en el Acuerdo No. 3-2008 de 31 de marzo de 2008, éste último modificado mediante el Acuerdo No. 2-2012 de 28 de noviembre de 2012.

Sin otro particular, por el momento, nos despedimos de usted,

Atentamente,


UNICORP TOWER PLAZA, S.A.

Bolsa de Valores de Panamá

Recibido por: 
Fecha: 24 Mayo 2019
Hora: 1:06

COMUNICADO PÚBLICO DE HECHOS DE IMPORTANCIA

Que UNICORP TOWER PLAZA, S.A. por este medio hace de conocimiento público que se ha presentado a la Superintendencia del Mercado de Valores de la República de Panamá una solicitud de registro de modificación de términos y condiciones de la emisión pública de bonos corporativos por un monto de hasta **VEINTIOCHO MILLONES DE DÓLARES (US\$28,000,000.00)** autorizados para Oferta Pública mediante **Resolución SMV No. 207-12 de 22 de junio de 2012.**

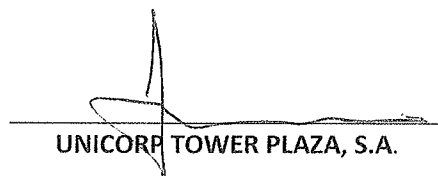
La enmienda a los términos y condiciones de la referida emisión pública de bonos corporativos tiene como único propósito modificar la Tasa de Interés y la Fecha de Vencimiento de los Bonos de la Serie Senior, tal como se describe a continuación:

Término y Condición	Término y Condición Original	Término y Condición a Modificar
Tasa de interés	Serie Senior: Los Bonos de la Serie Senior devengarán una tasa de interés anual fija equivalente a 6.5% anual sobre su Saldo Insoluto, pagado trimestralmente. Las Fechas de Pago de interés serán los 31 de marzo, 30 de junio, 30 de septiembre y 31 de diciembre de cada año hasta su Fecha de Vencimiento o hasta su Fecha de Redención Anticipada.	Serie Senior: Los Bonos de la Serie Senior devengarán una tasa de interés anual fija equivalente a 7% anual sobre su Saldo Insoluto, pagado trimestralmente. Las Fechas de Pago de interés serán los 31 de marzo, 30 de junio, 30 de septiembre y 31 de diciembre de cada año hasta su Fecha de Vencimiento o hasta su Fecha de Redención Anticipada.
Fecha de vencimiento	Serie Senior: Siete (7) años.	Serie Senior: Cinco (5) años.* <i>* Contados a partir del registro de la modificación de términos y condiciones en la Superintendencia del Mercado de Valores.</i>

Los tenedores de los bonos obtendrán toda la información pertinente en relación a la propuesta de modificación de los términos y condiciones de la referida emisión de bonos corporativos por parte de Prival Bank, S.A., entidad que actúa en su calidad de Agente de Pago, Registro y Transferencia, y en consecuencia dichos tenedores notificarán si consienten o no a la modificación propuesta mediante el formulario que les será proporcionado específicamente para tal fin.

De conformidad con lo dispuesto en el Artículo 3 del Acuerdo No. 4 - 2003 de 11 de abril de 2003 adoptado por la Superintendencia del Mercado de Valores, se procederá a suspender la negociación pública de los valores del Emisor debidamente emitidos y en circulación, cuyos términos y condiciones son objeto de la modificación en referencia por un plazo de tres (3) días hábiles.

Dado en la Ciudad de Panamá, República de Panamá, el día 20 de mayo de 2019.


UNICORP TOWER PLAZA, S.A.

COMUNICADO PÚBLICO DE HECHOS DE IMPORTANCIA

Que **UNICORP TOWER PLAZA, S.A.** por este medio hace de conocimiento público que se ha presentado a la Superintendencia del Mercado de Valores de la República de Panamá una solicitud de registro de modificación de términos y condiciones de la emisión pública de bonos corporativos por un monto de hasta **VEINTIOCHO MILLONES DE DÓLARES (US\$28,000,000.00)** autorizados para Oferta Pública mediante **Resolución SMV No. 207-12 de 22 de junio de 2012.**

La enmienda a los términos y condiciones de la referida emisión pública de bonos corporativos tiene como único propósito modificar la Tasa de Interés y la Fecha de Vencimiento de los Bonos de la Serie Senior, tal como se describe a continuación:

Término y Condición	Término y Condición Original	Término y Condición a Modificar
Tasa de interés	Serie Senior: Los Bonos de la Serie Senior devengarán una tasa de interés anual fija equivalente a 6.5% anual sobre su Saldo Insoluto, pagado trimestralmente. Las Fechas de Pago de Interés serán los 31 de marzo, 30 de junio, 30 de septiembre y 31 de diciembre de cada año hasta su Fecha de Vencimiento o hasta su Fecha de Redención Anticipada.	Serie Senior: Los Bonos de la Serie Senior devengarán una tasa de interés anual fija equivalente a 7% anual sobre su Saldo Insoluto, pagado trimestralmente. Las Fechas de Pago de interés serán los 31 de marzo, 30 de junio, 30 de septiembre y 31 de diciembre de cada año hasta su Fecha de Vencimiento o hasta su Fecha de Redención Anticipada.
Tasa de interés	Serie Senior: Siete (7) años.	Serie Senior: Cinco (5) años.* - Contados a partir del registro de la modificación de términos y condiciones en la Superintendencia del Mercado de Valores.

Los tenedores de los bonos obtendrán toda la información pertinente en relación a la propuesta de modificación de los términos y condiciones de la referida emisión de bonos corporativos por parte de Prival Bank, S.A., entidad que actúa en su calidad de Agente de Pago, Registro y Transferencia, y en consecuencia dichos tenedores notificarán si consienten o no a la modificación propuesta mediante el formulario que les será proporcionado específicamente para tal fin.

De conformidad con lo dispuesto en el Artículo 3 del Acuerdo No. 4 - 2003 de 11 de abril de 2003 adoptado por la Superintendencia del Mercado de Valores, se procederá a suspender la negociación pública de los valores del Emisor debidamente emitidos y en circulación, cuyos términos y condiciones son objeto de la modificación en referencia por un plazo de tres (3) días hábiles.

Dado en la Ciudad de Panamá, República de Panamá, el día 20 de mayo de 2019.


UNICORP TOWER PLAZA, S.A.

Goza de vida eterna

**Evangelos Georgios
Koumanis Androutsos**

Su esposa:
Olga Droutsa de Koumanis

Sus hijas:
Efi Koumanis Droutsa
Basiliki Koumanis Droutsa
Georgia Koumanis Droutsa

Agradecen su presencia a las honras fúnebres que se oficiarán en la Catedral Ortodoxa Griega "La Anunciación de la Virgen María" el jueves 23 de mayo de 2019 a las 10:00 de la mañana.

Se ruega no enviar ofrendas florales.
En su lugar, hacer donaciones al Instituto Oncológico Nacional a través de la cuenta Banco Nacional de Panamá 01-0000007904

 /ExpoTurismoInternacional
 @/ExpoTurismoPan
 @Ferias_cciap
#expoturismo2019



EXPO TURISMO INTERNACIONAL 2019

Sábado 25 de MAYO

**CENTRO DE CONVENCIONES ATLAPA
PANAMÁ - CIUDAD DE PANAMÁ**

**PROMOCIONES Y DESCUENTOS
EN LA OFERTA TURÍSTICA
NACIONAL E INTERNACIONAL**

<p>Precio de entrada General: US\$4.00 (incluye ITBMS)</p> <p>Precio para jubilados, niños y estudiantes: US\$2.00 (incluye ITBMS)</p>	<p>Horario: 11:00a.m. - 8:00p.m.</p>
--	---

Organizan:





Apoyan:





Patrocina:

www.expotur.org

PATROCINA

» CONSUMIDORES DE AMBOS PAÍSES SON LOS 'INEQUÍVOCOS PERDEDORES'

Peligra rescate de economía global

» El Fondo Monetario Internacional (FMI) dice que los aranceles han sido pagados por completo por los importadores.

Washington
EFE
@PanamaAmerica

La escalada en la guerra comercial entre EE.UU. y China podría poner "en peligro" la recuperación económica global prevista para 2019, advirtió este jueves el Fondo Monetario Internacional (FMI), que señaló que los consumidores de ambos países son los "inequívocos perdedores" de esas tensiones.

"La última escalada podría dañar significativamente la confianza de las empresas y los mercados



» Donald Trump, presidente de Estados Unidos.

Dato

Amenaza
El presidente estadounidense, Donald Trump, amenazó hace unas semanas con aplicar aranceles similares al resto de las importaciones del gigante asiático, por valor de \$325 mil millones, si no alcanza un acuerdo comercial con Pekín.

financieros, alterar las cadenas de suministro y poner en peligro la recuperación prevista en el crecimiento económico global para 2019", señaló un estudio coordinado por la economista jefe del FMI, Gita Gopinath.

Como consecuencia,

subrayó, se restará "un tercio de punto porcentual" al producto interior bruto (PIB) mundial en el corto plazo.

El Fondo remarcó que los "consumidores de EE.UU. y China son los inequívocos perdedores de las tensiones comerciales".

COMUNICADO PÚBLICO DE HECHOS DE IMPORTANCIA

Que UNICORP TOWER PLAZA, S.A. por este medio hace de conocimiento público que se ha presentado a la Superintendencia del Mercado de Valores de la República de Panamá una solicitud de registro de modificación de términos y condiciones de la emisión pública de bonos corporativos por un monto de hasta VEINTIOCHO MILLONES DE DÓLARES (US\$28,000,000.00) autorizados para Oferta Pública mediante Resolución SMV No. 207-12 de 22 de junio de 2012.

La enmienda a los términos y condiciones de la referida emisión pública de bonos corporativos tiene como único propósito modificar la Tasa de Interés y la Fecha de Vencimiento de los Bonos de la Serie Senior, tal como se describe a continuación:

Término y Condición	Término y Condición Original	Término y Condición a Modificar
Tasa de interés	Serie Senior: Los Bonos de la Serie Senior devengarán una tasa de interés anual fija equivalente a 6.5% anual sobre su Saldo Insoluto, pagado trimestralmente. Las Fechas de Pago de interés serán los 31 de marzo, 30 de junio, 30 de septiembre y 31 de diciembre de cada año hasta su Fecha de Vencimiento o hasta su Fecha de Redención Anticipada.	Serie Senior: Los Bonos de la Serie Senior devengarán una tasa de interés anual fija equivalente a 7% anual sobre su Saldo Insoluto, pagado trimestralmente. Las Fechas de Pago de interés serán los 31 de marzo, 30 de junio, 30 de septiembre y 31 de diciembre de cada año hasta su Fecha de Vencimiento o hasta su Fecha de Redención Anticipada.
Tasa de interés	Serie Senior: Siete (7) años.	Serie Senior: Cinco (5) años. - Contados a partir del registro de la modificación de términos y condiciones en la Superintendencia del Mercado de Valores.

Los tenedores de los bonos obtendrán toda la información pertinente en relación a la propuesta de modificación de los términos y condiciones de la referida emisión de bonos corporativos por parte de Prival Bank, S.A., entidad que actúa en su calidad de Agente de Pago, Registro y Transferencia, y en consecuencia dichos tenedores notificarán si consienten o no a la modificación propuesta mediante el formulario que les será proporcionado específicamente para tal fin.

De conformidad con lo dispuesto en el Artículo 3 del Acuerdo No. 4 - 2003 de 11 de abril de 2003 adoptado por la Superintendencia del Mercado de Valores, se procederá a suspender la negociación pública de los valores del Emisor debidamente emitidos y en circulación, cuyos términos y condiciones son objeto de la modificación en referencia por un plazo de tres (3) días hábiles.

Dado en la Ciudad de Panamá, República de Panamá, el día 20 de mayo de 2019.

UNICORP TOWER PLAZA, S.A.

/ExpoTurismoInternacional
@ExpoTurismoPan
@Ferias_cciap
#expoturismo2019

EXPO TURISMO INTERNACIONAL 2019

Sábado 25 de MAYO

CENTRO DE CONVENCIONES ATLAPA PANAMÁ - CIUDAD DE PANAMÁ

PROMOCIONES Y DESCUENTOS EN LA OFERTA TURÍSTICA NACIONAL E INTERNACIONAL

Precio de entrada General: US\$4.00 (incluye ITBMS)
Precio para jubilados, niños y estudiantes: US\$2.00 (incluye ITBMS)

Horario: 11:00a.m. - 8:00p.m.

Organizan:



Apoyan:



Patrocina:



www.expotur.org

PATROCINA

Panamá América