

★ ULTRA STAR INC.

31 de diciembre de 2021

Señores
SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES
Edificio Global Plaza
Piso 8, Calle 50
Panamá, Ciudad de Panamá

Estimados Señores:

Hacemos referencia a **ULTRA STAR, INC.**, (el "Fondo"), sociedad de inversión inmobiliaria registrada ante la SMV en virtud de la Resolución SMV No. 416-18 de 14 de septiembre de 2018.

Por este medio, les informamos que el equipo de auditores externos que conformarán la auditoría del periodo 2021 y 2022 del Fondo, según lo establecido en el artículo 51 del Acuerdo 5-2004, estará compuesto de la siguiente manera:

PERIODO FISCAL	01 Enero al 31 de diciembre
Auditores Externos – año 2021	Deloitte, Inc.
Nombre del gerente o socio que se encargará de la auditoría correspondiente al ejercicio fiscal del año 2021	Visitación Perea – Socia Rosa Mendez - Gerente
Nombre del resto de los miembros del equipo	Marjorie Magallon-Acting senior Jose Alvarez – Especialista en Riesgo de crédito
PERIODO FISCAL	01 Enero al 31 de diciembre
Auditores Externos – año 2022	Deloitte, Inc.
Nombre del gerente o socio que se encargará de la auditoría correspondiente al ejercicio fiscal del año 2022	Visitación Perea – Socia Rosa Mendez - Gerente
Nombre del resto de los miembros del equipo	Marjorie Magallon-Acting senior Jose Alvarez – Especialista en Riesgo de crédito

Sin otro particular por el momento, se despide.

Atentamente,

Ultra Star, Inc.

Efrain Eskenazi Harari