

★ ULTRA STAR INC.

COMUNICADO DE HECHO DE IMPORTANCIA

Hacemos referencia al registro de **ULTRA STAR INC.**, (el “Fondo”), como sociedad de inversión inmobiliaria cerrada, y al registro de hasta 10,000,000 de sus acciones comunes clase B (las “**Acciones Comunes Clase B**”) para su oferta pública, ante la Superintendencia del Mercado de Valores, en virtud de la Resolución No SMV-416-18 de 14 de septiembre de 2018.

En cumplimiento del Artículo 123 del Texto Único del Decreto Ley 1 de 1999 y el Acuerdo 3 de 2008, según ha sido modificado a la fecha, referentes a las normas de forma, contenido y plazo para la comunicación de hechos de importancia de emisores registrados ante la Superintendencia del Mercado de Valores, el Fondo por este medio da a conocer al público inversionista que, el 06 de febrero de 2023, la Junta de Accionistas compuestas por las Acciones Clase A del Fondo resolvió designar como nuevo Director Independiente y Tesorero del Fondo al señor Denis Isaac Abadi Mizrachi en reemplazo del señor David Pérez Almillano (qepd).

El Señor Dennis Isaac Abadi Mizrachi cuenta con los siguientes datos y experiencia relevante:

Denis Isaac Abadi Mizrachi – Director independiente / Tesorero

Nacionalidad: Panameña

Fecha de Nacimiento: 03/12/1968

Domicilio Laboral: Edificio Cauca Overseas, Manzana 54ª, Avenida 9 de Enero, France Field

E-mail: denis@iac.com.pa

Teléfono: 6613-0204

Licenciatura en Administración de Empresas de la Universidad Nacional de Panamá.

Amplia experiencia en la administración de Cauca Overseas; S. A. e Inmobiliaria P, S.A., así como en el manejo de marcas a nivel internacional y local, y tiendas al detal.

El reemplazo del director independiente en la Junta Directiva del Fondo se debió al fallecimiento del director independiente anterior, siempre buscando garantizar un buen gobierno corporativo en la marcha del Fondo y en la toma de decisiones a nivel de la Junta Directiva del Fondo.

Dado en la Ciudad de Panamá, República de Panamá, el día 06 de febrero de 2023.

Atentamente,



Efraín Alberto Eskenazi Harari
Representante Legal
Ultra Star Inc.