

★ ULTRA STAR INC.

27 de julio del 2022

Señores
BOLSA DE VALORES DE PANAMA
Panamá, Ciudad de Panamá

Ref. Hecho de Importancia

Estimados Señores:

Hacemos referencia a **ULTRA STAR, INC.**, (el "Fondo"), sociedad de inversión inmobiliaria registrada ante la SMV en virtud de la Resolución SMV No. 416-18 de 14 de septiembre de 2018.

Por este medio, les informamos que el equipo de auditores externos que conformarán la auditoría del periodo 2022 del Fondo fue reemplazado por la firma de auditores externos y su personal abajo detallado a partir del año 2022, esta notificación se hace según lo establecido en el artículo 51 del Acuerdo 5-2004, estará compuesto de la siguiente manera:

PERIODO FISCAL	01 Enero al 31 de diciembre
Auditores Externos – año 2022	Deloitte, Inc.
Nombre del gerente o socio que se encargará de la auditoría correspondiente al ejercicio fiscal del año 2022	Visitación Perea – Socia Rosa Mendez - Gerente
Nombre del resto de los miembros del equipo	Marjorie Magallon-Acting senior Jose Alvarez – Especialista en Riesgo de crédito

Dando cumplimiento al artículo 16 del Acuerdo No.8-2000, indicamos que la cesación de las relaciones con nuestra firma de auditores externos Deloitte, Inc. es una decisión ejecutiva del Fondo y se dará a partir de la auditoría de los informes financieros del año 2022, dicha decisión fue tomada el 25 de julio del 2022.

Certificamos que los informes preparados por los auditores externos de los dos últimos años no contenían ninguna opinión adversa en relación al Fondo y sus cifras financieras.

La decisión de cambiar de auditor externo fue recomendada por la Junta Directiva del Fondo.

La decisión de cambiar de auditor externo fue aprobada por la Junta Directiva del Fondo.

Certificamos que no hubo desacuerdos con el auditor externo en ningún asunto relacionado con principios o prácticas contables, revelaciones en los estados financieros o en el enfoque para desarrollar los procedimientos de auditoría, no hubo ningún tipo de desacuerdo mientras estuvo la relación que hubiese ocasionado el cambio de auditores, por ende no podemos describir desacuerdos que no existieron en la relación.

Entidad Regulada y Supervisada por la Superintendencia
del Mercado de Valores de la República de Panamá.
Registrada según Resolución No. SMV-416-18
RUC: 155660957-2-2018 DV 36
Panamá, Calle 58 Obarrio, Time Square Plaza
+507 204 6017

★ ULTRA STAR INC.

Después de descrito todos los puntos arriba de acuerdo al artículo 16 el Acuerdo No.8-2000, concluimos que El Fondo deja constancia que el cambio de auditores externos corresponde una decisión ejecutiva del Fondo recomendada y aprobada por la Junta Directiva del Fondo en cumplimiento de políticas internas de rotación de auditores en el marco de un buen gobierno corporativo, y no producto de una renuncia de la empresa de auditoría externa actual, ni de una opinión adversa en cualquier informe de auditoría externa o cambio de enfoque de auditoría en su veracidad o principios contables, ni ha tenido lugar ningún desacuerdo relacionado con asuntos de principios o prácticas contables, revelaciones de estados financieros o en el enfoque para desarrollar los procedimientos de auditoría.

Queremos notificar que nuestros nuevos auditores de reemplazo serán para el periodo 2022.

PERIODO FISCAL	01 Enero al 31 de diciembre
Auditores Externos – año 2022	RH&A member firms of Abacus Worlwide, LLC & Task International
Nombre del gerente o socio que se encargará de la auditoría correspondiente al ejercicio fiscal del año 2022	Benedicto Saturno – Socio de Auditoría Virginia Smith – Gerente de Auditoría
Nombre del resto de los miembros del equipo	Carlos Lopez – Senior Johana Romero – Asistente de Auditoría Antonio Meléndez – Asistente de Auditoría

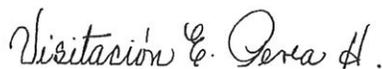
Sin otro particular por el momento, se despide.

Atentamente,

Ultra Star, Inc.



Efrain Alberto Eskenazi



Visitación Perea
Deloitte, Inc.

★ ULTRA STAR INC.

27 de julio del 2022

Señores
SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES
Edificio Global Plaza
Piso 8, Calle 50
Panamá, Ciudad de Panamá

Ref. Hecho de Importancia

Estimados Señores:

Hacemos referencia a **ULTRA STAR, INC.**, (el "Fondo"), sociedad de inversión inmobiliaria registrada ante la SMV en virtud de la Resolución SMV No. 416-18 de 14 de septiembre de 2018.

Por este medio, les informamos que el equipo de auditores externos que conformarán la auditoría del periodo 2022 del Fondo fue reemplazado por la firma de auditores externos y su personal abajo detallado a partir del año 2022, esta notificación se hace según lo establecido en el artículo 51 del Acuerdo 5-2004, estará compuesto de la siguiente manera:

PERIODO FISCAL	01 Enero al 31 de diciembre
Auditores Externos – año 2022	Deloitte, Inc.
Nombre del gerente o socio que se encargará de la auditoría correspondiente al ejercicio fiscal del año 2022	Visitación Perea – Socia Rosa Mendez - Gerente
Nombre del resto de los miembros del equipo	Marjorie Magallon-Acting senior Jose Alvarez – Especialista en Riesgo de crédito

Dando cumplimiento al artículo 16 del Acuerdo No.8-2000, indicamos que la cesación de las relaciones con nuestra firma de auditores externos Deloitte, Inc. es una decisión ejecutiva del Fondo y se dará a partir de la auditoría de los informes financieros del año 2022, dicha decisión fue tomada el 25 de julio del 2022.

Certificamos que los informes preparados por los auditores externos de los dos últimos años no contenían ninguna opinión adversa en relación al Fondo y sus cifras financieras.

La decisión de cambiar de auditor externo fue recomendada por la Junta Directiva del Fondo.

La decisión de cambiar de auditor externo fue aprobada por la Junta Directiva del Fondo.

Certificamos que no hubo desacuerdos con el auditor externo en ningún asunto relacionado con principios o prácticas contables, revelaciones en los estados financieros o en el enfoque para desarrollar los procedimientos de auditoría, no hubo ningún tipo de desacuerdo mientras estuvo la relación que hubiese ocasionado el cambio de auditores, por ende no podemos describir desacuerdos que no existieron en la relación.

Entidad Regulada y Supervisada por la Superintendencia
del Mercado de Valores de la República de Panamá.
Registrada según Resolución No. SMV-416-18
RUC: 155660957-2-2018 DV 36
Panamá, Calle 58 Obarrio, Time Square Plaza
+507 204 6017

★ ULTRA STAR INC.

Después de descrito todos los puntos arriba de acuerdo al artículo 16 el Acuerdo No.8-2000, concluimos que El Fondo deja constancia que el cambio de auditores externos corresponde una decisión ejecutiva del Fondo recomendada y aprobada por la Junta Directiva del Fondo en cumplimiento de políticas internas de rotación de auditores en el marco de un buen gobierno corporativo, y no producto de una renuncia de la empresa de auditoría externa actual, ni de una opinión adversa en cualquier informe de auditoría externa o cambio de enfoque de auditoría en su veracidad o principios contables, ni ha tenido lugar ningún desacuerdo relacionado con asuntos de principios o prácticas contables, revelaciones de estados financieros o en el enfoque para desarrollar los procedimientos de auditoría.

Queremos notificar que nuestros nuevos auditores de reemplazo serán para el periodo 2022.

PERIODO FISCAL	01 Enero al 31 de diciembre
Auditores Externos – año 2022	RH&A member firms of Abacus Worlwide, LLC & Task International
Nombre del gerente o socio que se encargará de la auditoría correspondiente al ejercicio fiscal del año 2022	Benedicto Saturno – Socio de Auditoría Virginia Smith – Gerente de Auditoría
Nombre del resto de los miembros del equipo	Carlos Lopez – Senior Johana Romero – Asistente de Auditoría Antonio Meléndez – Asistente de Auditoría

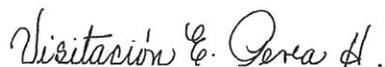
Sin otro particular por el momento, se despide.

Atentamente,

Ultra Star, Inc.



Efrain Alberto Eskenazi



Visitación Perea
Deloitte, Inc.

Ultra Star Inc.

Panamá, 27 julio del 2022

Licenciado
Julio Javier Justiniani
Superintendente
Superintendencia de Mercado de Valores
Ciudad

Ref. Hecho de Importancia

Estimado Licenciado Justiniani:

Hacemos referencia a la emisión pública de Acciones Clase B de Ultra Star Inc, por el monto de US\$35,000,000.00 con fecha de oferta del 27 de diciembre de 2018 y Resolución No. 416-18 de 18 de septiembre de 2018.

En cumplimiento del Acuerdo 3 de 2008, según ha sido modificado a la fecha, con relación a los eventos que constituyen hechos de importancia de emisores con valores registrados ante la Superintendencia del Mercado de Valores y listados en bolsa, adjunto les enviamos copia del comunicado público de hecho de importancia de ULTRA STAR, INC. (el "Emisor"), por medio del cual hace del conocimiento público, que el Emisor resolvió el día 25 de julio de 2022, que se informase al mercado sobre el cambio de auditores externos actuales que es la firma Deloitte, Inc., a partir del 25 de julio del 2022 y que la nueva firma de auditores externos sera:

La firma RH&A member firms of Abacus Worlwide, LLC & Task International.

Sin más por el momento, nos despedimos de usted.

Atentamente,



Efrain Alberto Eskenazi
Presidente

EAE/aded

Ultra Star Inc.

Panamá, 27 de julio del 2022

Licenciada
Olga Cantillo
Vicepresidenta Ejecutiva y Gerente General
Bolsa de Valores de Panamá, S.A.
Ciudad

Ref. Hecho de Importancia

Estimado Licenciada Cantillo:

Hacemos referencia a la emisión pública de Acciones Clase B de Ultra Star Inc, por el monto de US\$35,000,000.00 con fecha de oferta del 27 de diciembre de 2018 y Resolución No. 416-18 de 18 de septiembre de 2018.

En cumplimiento del Acuerdo 3 de 2008, según ha sido modificado a la fecha, con relación a los eventos que constituyen hechos de importancia de emisores con valores registrados ante la Superintendencia del Mercado de Valores y listados en bolsa, adjunto les enviamos copia del comunicado público de hecho de importancia de ULTRA STAR, INC. (el "Emisor"), por medio del cual hace del conocimiento público, que el Emisor resolvió el día 25 de julio de 2022, que se informase al mercado sobre el cambio de auditores externos actuales que es la firma Deloitte, Inc., a partir del 25 de julio del 2022 y que la nueva firma de auditores externos sera:

La firma RH&A member firms of Abacus Worlwide, LLC & Task International.

Sin más por el momento, nos despedimos de usted.

Atentamente,



Efrain Alberto Eskenazi
Presidente

EAE/aded



COMUNICADO DE HECHO DE IMPORTANCIA

Hacemos referencia a la emisión pública de Acciones Clase B de Ultra Star Inc, por el monto de US\$35,000,000.00 con fecha de oferta del 27 de diciembre de 2018 y Resolución No. 416-18 de 18 de septiembre de 2018.

La Junta Directiva de Ultra Star, Inc., desea informar al público inversionista que a partir del 25 de julio del 2022 el Fondo Ultra Star, Inc. cambiara de auditores externos actuales que es la firma Deloitte, Inc. y que la firma reemplazo será RH&A member firms of Abacus Worlwide, LLC & Task International.

Sin más por el momento, nos despedimos de usted.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to be the name Efrain Alberto Eskenazi Harari.

Efrain Alberto Eskenazi Harari
Presidente

EAEH/aded



Deloitte, Inc.
Contadores Públicos Autorizados
RUC 16292-152-155203 D.V. 65
Torre Banco Aliado, piso 12
Avenida Boulevard y la Rotonda
Costa del Este, Panamá
Apartado 0816-01558
Panamá, Rep. de Panamá

Teléfono: (507) 303-4100
Fax: (507) 269-2386
infopanama@deloitte.com
www.deloitte.com/pa

Panamá, 25 de julio de 2022

Señores
SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES
Edificio Global Plaza
Piso 8, Calle 50
Panamá, Ciudad de Panamá

Asunto: Cambio de Auditores por parte de Ultra Star, Inc.

Nosotros, Deloitte Inc., Contadores Públicos Autorizados, en nuestra calidad de Auditores Externos de Ultra Star, Inc.

HACEMOS CONSTAR

Que Ultra Star, Inc. tomo la decisión de cambio de Auditores Externos y que no existe ninguna controversia entre Ultra Star, Inc. y Deloitte, Inc.

Certificamos que los informes preparados de los dos últimos años no contenían ninguna opinión adversa en relación al Fondo y sus cifras financieras.

Certificamos que no hubo desacuerdos en ningún asunto relacionado con principios o prácticas contables, revelaciones en los estados financieros o en el enfoque para desarrollar los procedimientos de auditoría, no hubo ningún tipo de desacuerdo mientras estuvo la relación que hubiese ocasionado el cambio de auditores, por ende no podemos describir desacuerdos que no existieron en la relación.

Sin más que agregar.

Visitación E. Perea H.
Socia de Auditoría
CPA No. 4451
Cédula 8-268-750
Cel + (507) 6747-0797



Deloitte, Inc.
Contadores Públicos Autorizados
RUC 16292-152-155203 D.V. 65
Torre Banco Aliado, piso 12
Avenida Boulevard y la Rotonda
Costa del Este, Panamá
Apartado 0816-01558
Panamá, Rep. de Panamá

Teléfono: (507) 303-4100
Fax: (507) 269-2386
infopanama@deloitte.com
www.deloitte.com/pa

Panamá, 25 de julio de 2022

Señores
BOLSA DE VALORES DE PANAMA
Panamá, Ciudad de Panamá

Asunto: Cambio de Auditores por parte de Ultra Star, Inc.

Nosotros, Deloitte Inc., Contadores Públicos Autorizados, en nuestra calidad de Auditores Externos de Ultra Star, Inc.

HACEMOS CONSTAR

Que Ultra Star, Inc. tomo la decisión de cambio de Auditores Externos y que no existe ninguna controversia entre Ultra Star, Inc. y Deloitte, Inc.

Certificamos que los informes preparados de los dos últimos años no contenían ninguna opinión adversa en relación al Fondo y sus cifras financieras.

Certificamos que no hubo desacuerdos en ningún asunto relacionado con principios o prácticas contables, revelaciones en los estados financieros o en el enfoque para desarrollar los procedimientos de auditoría, no hubo ningún tipo de desacuerdo mientras estuvo la relación que hubiese ocasionado el cambio de auditores, por ende no podemos describir desacuerdos que no existieron en la relación.

Sin más que agregar.

Visitación E. Perea H.
Socia de Auditoría
CPA No. 4451
Cédula 8-268-750
Cel + (507) 6747-0797