

29 de diciembre de 2022

Señores  
**SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES**  
Edificio Global Plaza  
Piso 8, Calle 50  
Panamá, Ciudad de Panamá

Estimados Señores:

Hacemos referencia a **ULTRA STAR, INC.**, (el "Fondo"), sociedad de inversión inmobiliaria registrada ante la SMV en virtud de la Resolución SMV No. 416-18 de 14 de septiembre de 2018.

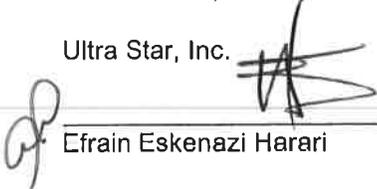
Por este medio, les informamos que el equipo de auditores externos que conformarán la auditoría del periodo 2022 y 2023 del Fondo, según lo establecido en el artículo 51 del Acuerdo 5-2004, estará compuesto de la siguiente manera:

<b>PERIODO FISCAL</b>	<b>01 Enero al 31 de diciembre</b>
<b>Auditores Externos – año 2022</b>	<b>RH&amp;A member firms of Abacus Worlwide, LLC &amp; Task International</b>
Nombre del gerente o socio que se encargará de la auditoría correspondiente al ejercicio fiscal del año 2022	Benedicto Saturno – Socio de Auditoría Virginia Smith – Gerente de Auditoría
Nombre del resto de los miembros del equipo	Carlos Lopez – Senior Johana Romero – Asistente de Auditoría Antonio Meléndez – Asistente de Auditoría
<b>PERIODO FISCAL</b>	<b>01 Enero al 31 de diciembre</b>
<b>Auditores Externos – año 2023</b>	<b>RH&amp;A member firms of Abacus Worlwide, LLC &amp; Task International</b>
Nombre del gerente o socio que se encargará de la auditoría correspondiente al ejercicio fiscal del año 2023	Benedicto Saturno – Socio de Auditoría Virginia Smith – Gerente de Auditoría
Nombre del resto de los miembros del equipo	Carlos Lopez – Senior Johana Romero – Asistente de Auditoría Antonio Meléndez – Asistente de Auditoría

Sin otro particular por el momento, se despide.

Atentamente,

Ultra Star, Inc.

  
Efrain Eskenazi Harari

Entidad Regulada y Supervisada por la Superintendencia  
del Mercado de Valores de la República de Panamá.  
Registrada según Resolución No. SMV-416-18  
RUC: 155660957-2-2018 DV 36  
Panamá, Calle 58 Obarrio, Time Square Plaza  
+507 204 6017

29 de diciembre de 2022

Señores  
**BOLSA LATINOAMERICANA DE VALORES**  
Panamá, Ciudad de Panamá

Estimados Señores:

Hacemos referencia a **ULTRA STAR, INC.**, (el "Fondo"), sociedad de inversión inmobiliaria registrada ante la SMV en virtud de la Resolución SMV No. 416-18 de 14 de septiembre de 2018.

Por este medio, les informamos que el equipo de auditores externos que conformarán la auditoría del periodo 2022 y 2023 del Fondo, según lo establecido en el artículo 51 del Acuerdo 5-2004, estará compuesto de la siguiente manera:

<b>PERIODO FISCAL</b>	01 Enero al 31 de diciembre
<b>Auditores Externos – año 2022</b>	<b>RH&amp;A member firms of Abacus Worlwide, LLC &amp; Task International</b>
Nombre del gerente o socio que se encargará de la auditoría correspondiente al ejercicio fiscal del año 2022	Benedicto Saturno – Socio de Auditoría Virginia Smith – Gerente de Auditoría
Nombre del resto de los miembros del equipo	Carlos Lopez – Senior Johana Romero – Asistente de Auditoría Antonio Meléndez – Asistente de Auditoría
<b>PERIODO FISCAL</b>	<b>01 Enero al 31 de diciembre</b>
<b>Auditores Externos – año 2023</b>	<b>RH&amp;A member firms of Abacus Worlwide, LLC &amp; Task International</b>
Nombre del gerente o socio que se encargará de la auditoría correspondiente al ejercicio fiscal del año 2023	Benedicto Saturno – Socio de Auditoría Virginia Smith – Gerente de Auditoría
Nombre del resto de los miembros del equipo	Carlos Lopez – Senior Johana Romero – Asistente de Auditoría Antonio Meléndez – Asistente de Auditoría

Sin otro particular por el momento, se despide.

Atentamente,

Ultra Star, Inc.



Efrain Eskenazi Harari