

Panamá, 27 de julio del 2022

Licenciada  
Olga Cantillo  
Vicepresidenta Ejecutiva y Gerente General  
Bolsa de Valores de Panamá, S.A.  
Ciudad

Ref. Hecho de Importancia

Estimado Licenciada Cantillo:

Hacemos referencia a la emisión pública de Acciones Clase B de LosAndes Fund, S.A., registrada mediante la Resolución No. 360-18 de 14 de agosto de 2018 de la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá.

En cumplimiento del Acuerdo 3 de 2008, según ha sido modificado a la fecha, con relación a los eventos que constituyen hechos de importancia de emisores con valores registrados ante la Superintendencia del Mercado de Valores y listados en bolsa, adjunto les enviamos copia del comunicado público de hecho de importancia de LOS ANDES FUND, S.A. (el "Emisor"), por medio del cual hace del conocimiento público, que el Emisor resolvió el día 25 de julio de 2022, que se informase al mercado sobre el cambio de auditores externos actuales que es la firma Deloitte, Inc., a partir del 25 de julio del 2022 y que la nueva firma de auditores externos sera:

La firma RH&A member firms of Abacus Worlwide, LLC & Task International.

Sin más por el momento, nos despedimos de usted.

Atentamente,



Moises Angel de Mayo  
Presidente

MADDEM/aded

Panamá, 27 julio del 2022

Licenciado  
Julio Javier Justiniani  
Superintendente  
Superintendencia de Mercado de Valores  
Ciudad

Ref. Hecho de Importancia

Estimado Licenciado Justiniani:

Hacemos referencia a la emisión pública de Acciones Clase B de Los Andes Fund, S.A., registrada mediante la Resolución No. 360-18 de 14 de agosto de 2018 de la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá.

En cumplimiento del Acuerdo 3 de 2008, según ha sido modificado a la fecha, con relación a los eventos que constituyen hechos de importancia de emisores con valores registrados ante la Superintendencia del Mercado de Valores y listados en bolsa, adjunto les enviamos copia del comunicado público de hecho de importancia de LOS ANDES FUND, S.A. (el "Emisor"), por medio del cual hace del conocimiento público, que el Emisor resolvió el día 25 de julio de 2022, que se informase al mercado sobre el cambio de auditores externos actuales que es la firma Deloitte, Inc., a partir del 25 de julio del 2022 y que la nueva firma de auditores externos sera:

La firma RH&A member firms of Abacus Worlwide, LLC & Task International.

Sin más por el momento, nos despedimos de usted.

Atentamente,



Moises Angel de Mayo  
Presidente

MADDEM/aded

**COMUNICADO DE HECHO  
DE IMPORTANCIA**

Hacemos referencia a la emisión pública de Acciones Clase B de LosAndes Fund, S.A., registrada mediante la Resolución No. 360-18 de 14 de agosto de 2018 de la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá.

La Junta Directiva de Los Andes Fund, S.A., desea informar al público inversionista que a partir del 25 de julio del 2022 el Fondo Los Andes Fund, S.A. cambiara de auditores externos actuales que es la firma Deloitte, Inc. y que la firma reemplazo será RH&A member firms of Abacus Worlwide, LLC & Task International.

Sin más por el momento, nos despedimos de usted.

Atentamente,



Moises Angel de Mayo  
Presidente

MADDEM/aded



**LOS ANDES FUND, S.A.**

27 de julio del 2022

Señores  
**SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES**  
Edificio Global Plaza  
Piso 8, Calle 50  
Panamá, Ciudad de Panamá

Ref. Hecho de Importancia

Estimados Señores:

Hacemos referencia a **LOS ANDES FUND, S.A.**, (el "Fondo"), sociedad de inversión inmobiliaria registrada ante la SMV en virtud de la Resolución SMV No. 360-18 de 14 de agosto de 2018.

Por este medio, les informamos que el equipo de auditores externos que conformarán la auditoría del periodo 2022 del Fondo fue reemplazado por la firma de auditores externos y su personal abajo detallado a partir del año 2022, esta notificación se hace según lo establecido en el artículo 51 del Acuerdo 5-2004, estará compuesto de la siguiente manera:

<b>PERIODO FISCAL</b>	01 Enero al 31 de diciembre
<b>Auditores Externos – año 2022</b>	<b>Deloitte, Inc.</b>
Nombre del gerente o socio que se encargará de la auditoría correspondiente al ejercicio fiscal del año 2022	Visitación Perea – Socia Rosa Mendez - Gerente
Nombre del resto de los miembros del equipo	Marjorie Magallon-Acting senior Jose Alvarez – Especialista en Riesgo de crédito

Dando cumplimiento al artículo 16 del Acuerdo No.8-2000, indicamos que la cesación de las relaciones con nuestra firma de auditores externos Deloitte, Inc. es una decisión ejecutiva del Fondo y se dará a partir de la auditoría de los informes financieros del año 2022, dicha decisión fue tomada el 25 de julio del 2022.

Certificamos que los informes preparados por los auditores externos de los dos últimos años no contenían ninguna opinión adversa en relación al Fondo y sus cifras financieras.

La decisión de cambiar de auditor externo fue recomendada por la Junta Directiva del Fondo.

La decisión de cambiar de auditor externo fue aprobada por la Junta Directiva del Fondo.

Certificamos que no hubo desacuerdos con el auditor externo en ningún asunto relacionado con principios o prácticas contables, revelaciones en los estados financieros o en el enfoque para desarrollar los procedimientos de auditoría, no hubo ningún tipo de desacuerdo mientras estuvo la relación que hubiese ocasionado el cambio de auditores, por ende no podemos describir desacuerdos que no existieron en la relación.

Después de descrito todos los puntos arriba de acuerdo al artículo 16 del Acuerdo No.8-2000, concluimos que El Fondo deja constancia que el cambio de auditores externos corresponde una decisión ejecutiva del Fondo recomendada y aprobada por la Junta Directiva del Fondo en cumplimiento de políticas internas de rotación de auditores en el marco de un buen gobierno



**LOS ANDES FUND, S.A.**

corporativo, y no producto de una renuncia de la empresa de auditoría externa actual, ni de una opinión adversa en cualquier informe de auditoría externa o cambio de enfoque de auditoría en su veracidad o principios contables, ni ha tenido lugar

ningún desacuerdo relacionado con asuntos de principios o prácticas contables, revelaciones de estados financieros o en el enfoque para desarrollar los procedimientos de auditoría.

Queremos notificar que nuestros nuevos auditores de reemplazo serán para el periodo 2022.

<b>PERIODO FISCAL</b>	<b>01 Enero al 31 de diciembre</b>
<b>Auditores Externos – año 2022</b>	<b>RH&amp;A member firms of Abacus Worlwide, LLC &amp; Task International</b>
Nombre del gerente o socio que se encargará de la auditoría correspondiente al ejercicio fiscal del año 2022	Benedicto Saturno – Socio de Auditoría Virginia Smith – Gerente de Auditoría
Nombre del resto de los miembros del equipo	Carlos Lopez – Senior Johana Romero – Asistente de Auditoría Antonio Meléndez – Asistente de Auditoría

Sin otro particular por el momento, se despide.

Atentamente,

Los Andes Fund, S.A.



Moises Angel de Mayo



Visitación Perea  
Deloitte, Inc.



**LOS ANDES FUND, S.A.**

27 de julio del 2022

Señores  
**BOLSA DE VALORES DE PANAMA**  
Panamá, Ciudad de Panamá

Ref. Hecho de Importancia

Estimados Señores:

Hacemos referencia a **LOS ANDES FUND, S.A.**, (el "Fondo"), sociedad de inversión inmobiliaria registrada ante la SMV en virtud de la Resolución SMV No. 360-18 de 14 de agosto de 2018.

Por este medio, les informamos que el equipo de auditores externos que conformarán la auditoría del periodo 2022 del Fondo fue reemplazado por la firma de auditores externos y su personal abajo detallado a partir del año 2022, esta notificación se hace según lo establecido en el artículo 51 del Acuerdo 5-2004, estará compuesto de la siguiente manera:

<b>PERIODO FISCAL</b>	01 Enero al 31 de diciembre
<b>Auditores Externos – año 2022</b>	<b>Deloitte, Inc.</b>
Nombre del gerente o socio que se encargará de la auditoría correspondiente al ejercicio fiscal del año 2022	Visitación Perea – Socia Rosa Mendez - Gerente
Nombre del resto de los miembros del equipo	Marjorie Magallon-Acting senior Jose Alvarez – Especialista en Riesgo de crédito

Dando cumplimiento al artículo 16 del Acuerdo No.8-2000, indicamos que la cesación de las relaciones con nuestra firma de auditores externos Deloitte, Inc. es una decisión ejecutiva del Fondo y se dará a partir de la auditoría de los informes financieros del año 2022, dicha decisión fue tomada el 25 de julio del 2022.

Certificamos que los informes preparados por los auditores externos de los dos últimos años no contenían ninguna opinión adversa en relación al Fondo y sus cifras financieras.

La decisión de cambiar de auditor externo fue recomendada por la Junta Directiva del Fondo.

La decisión de cambiar de auditor externo fue aprobada por la Junta Directiva del Fondo.

Certificamos que no hubo desacuerdos con el auditor externo en ningún asunto relacionado con principios o prácticas contables, revelaciones en los estados financieros o en el enfoque para desarrollar los procedimientos de auditoría, no hubo ningún tipo de desacuerdo mientras estuvo la relación que hubiese ocasionado el cambio de auditores, por ende no podemos describir desacuerdos que no existieron en la relación.

Después de descrito todos los puntos arriba de acuerdo al artículo 16 el Acuerdo No.8-2000, concluimos que El Fondo deja constancia que el cambio de auditores externos corresponde una decisión ejecutiva del Fondo recomendada y aprobada por la Junta Directiva del Fondo en cumplimiento de políticas internas de rotación de auditores en el marco de un buen gobierno

corporativo, y no producto de una renuncia de la empresa de auditoría externa actual, ni de una opinión adversa en cualquier informe de auditoría externa o cambio de enfoque de auditoría en su veracidad o principios contables, ni ha tenido lugar

"Entidad Regulada y Supervisada por la Superintendencia del Mercado de Valores de la República de Panamá"

Registrada según Resolución No.SMV-360-18

RUC: 155662275-2-2018 D.V. 30

P.H. Aqualina, Planta Baja, San Francisco, Punta Pacífica, Calle Punta Colón, Panamá, República de Panamá

Teléfono: (507)-387-7777



**LOS ANDES FUND, S.A.**

ningún desacuerdo relacionado con asuntos de principios o prácticas contables, revelaciones de estados financieros o en el enfoque para desarrollar los procedimientos de auditoría.

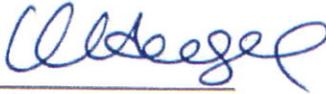
Queremos notificar que nuestros nuevos auditores de reemplazo serán para el periodo 2022.

<b>PERIODO FISCAL</b>	<b>01 Enero al 31 de diciembre</b>
<b>Auditores Externos – año 2022</b>	<b>RH&amp;A member firms of Abacus Worlwide, LLC &amp; Task International</b>
Nombre del gerente o socio que se encargará de la auditoría correspondiente al ejercicio fiscal del año 2022	Benedicto Saturno – Socio de Auditoría Virginia Smith – Gerente de Auditoría
Nombre del resto de los miembros del equipo	Carlos Lopez – Senior Johana Romero – Asistente de Auditoría Antonio Meléndez – Asistente de Auditoría

Sin otro particular por el momento, se despide.

Atentamente,

Los Andes Fund, S.A.



Moises Angel de Mayo



Visitación Perea  
Deloitte, Inc.



**Deloitte, Inc.**  
Contadores Públicos Autorizados  
RUC 16292-152-155203 D.V. 65  
Torre Banco Aliado, piso 12  
Avenida Boulevard y la Rotonda  
Costa del Este, Panamá  
Apartado 0816-01558  
Panamá, Rep. de Panamá

Teléfono: (507) 303-4100  
Fax: (507) 269-2386  
infopanama@deloitte.com  
www.deloitte.com/pa

Panamá, 25 de julio de 2022

Señores  
**BOLSA DE VALORES DE PANAMA**  
Panamá, Ciudad de Panamá

Asunto: Cambio de Auditores por parte de Los Andes Fund, S.A.

Nosotros, Deloitte Inc., Contadores Públicos Autorizados, en nuestra calidad de Auditores Externos de Los Andes Fund, S.A:

#### HACEMOS CONSTAR

Que Los Andes Fund, S.A. tomo la decisión de cambio de Auditores Externos y que no existe ninguna controversia entre Los Andes Fund, S.A. y Deloitte, Inc.

Certificamos que los informes preparados de los dos últimos años no contenían ninguna opinión adversa en relación al Fondo y sus cifras financieras.

Certificamos que no hubo desacuerdos en ningún asunto relacionado con principios o prácticas contables, revelaciones en los estados financieros o en el enfoque para desarrollar los procedimientos de auditoría, no hubo ningún tipo de desacuerdo mientras estuvo la relación que hubiese ocasionado el cambio de auditores, por ende no podemos describir desacuerdos que no existieron en la relación.

Sin más que agregar.

Visitación E. Perea H.  
Socia de Auditoría  
CPA No. 4451  
Cédula 8-268-750  
Cel + (507) 6747-0797



**Deloitte, Inc.**  
Contadores Públicos Autorizados  
RUC 16292-152-155203 D.V. 65  
Torre Banco Aliado, piso 12  
Avenida Boulevard y la Rotonda  
Costa del Este, Panamá  
Apartado 0816-01558  
Panamá, Rep. de Panamá

Teléfono: (507) 303-4100  
Fax: (507) 269-2386  
infopanama@deloitte.com  
www.deloitte.com/pa

Panamá, 25 de julio de 2022

Señores  
**SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES**  
Edificio Global Plaza  
Piso 8, Calle 50  
Panamá, Ciudad de Panamá

Asunto: Cambio de Auditores por parte de Los Andes Fund, S.A.

Nosotros, Deloitte Inc., Contadores Públicos Autorizados, en nuestra calidad de Auditores Externos de Los Andes Fund, S.A:

#### HACEMOS CONSTAR

Que Los Andes Fund, S.A. tomo la decisión de cambio de Auditores Externos y que no existe ninguna controversia entre Los Andes Fund, S.A. y Deloitte, Inc.

Certificamos que los informes preparados de los dos últimos años no contenían ninguna opinión adversa en relación al Fondo y sus cifras financieras.

Certificamos que no hubo desacuerdos en ningún asunto relacionado con principios o prácticas contables, revelaciones en los estados financieros o en el enfoque para desarrollar los procedimientos de auditoría, no hubo ningún tipo de desacuerdo mientras estuvo la relación que hubiese ocasionado el cambio de auditores, por ende no podemos describir desacuerdos que no existieron en la relación.

Sin más que agregar.

Visitación E. Perea H.  
Socia de Auditoría  
CPA No. 4451  
Cédula 8-268-750  
Cel + (507) 6747-0797