

Panamá, 6 de diciembre de 2021.

### **HECHO RELEVANTE**

Licenciada  
Yolanda G. Real S.  
Directora de Emisiones.  
Superintendencia del Mercado de Valores  
Ciudad.

Estimada Licenciada Real:

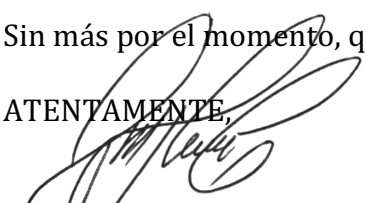
Hipotecaria Metrocredit, S.A. hace de su conocimiento el hecho relevante que nos place informarles, que nuevamente es mantenida la calificación de riesgo con grado de Inversión Local “pa AA-”, “pa A-” y “pa1” con perspectiva “estable” en todas las emisiones de instrumentos de inversión para todos los programas rotativos de Bonos, VCN’s y Acciones; una vez mas es mantenida la calificación de fortaleza financiera de la institución “pa A” con perspectiva “estable” por parte de la calificador de riesgos Pacific Credit Rating.

Hipotecaria Metrocredit, S.A. a través de estas calificaciones demuestra, entre otras fortalezas, el continuo crecimiento de cartera con bajos niveles de morosidad, con una robusta cartera de créditos con garantía hipotecaria, la buena diversificación de fondeo y niveles de liquidez, y su capacidad de acceso a líneas de crédito, emisiones y otras formas de financiamiento, la mejora en la solvencia patrimonial reflejada interanualmente, el adecuado desempeño financiero que se muestra acorde con los competidores bancarios y la holgada cobertura de garantías hipotecarias, con factor explícito de protección mediante fideicomisos.

Aquí hacemos llegar el Link del informe por parte de Pacific Credit Rating. <https://www.ratingspcr.com> donde se pueden observar las virtudes y reconocimiento por parte del mercado financiero y bursátil, a través de los 24 años de operaciones y más de catorce años como emisores, reflejados en nuestra calificación en el sector financiero no bancario.

Sin más por el momento, quedamos de ustedes.

ATENTAMENTE,



José María Herrera C.  
Hipotecaria Metrocredit, S.A.  
Gerente General.