

GRUPO ASSA, S. A.

Acceso a Internet: <http://www.assanet.com>.

Avenida Nicanor De Obarrio (Calle 50)
Entre Calles 56 y 57, Edificio ASSA

Apartado 0816-01622, Panamá, Rep. de Panamá
Tel.: (507) 300-2772 / Fax: (507) 300-2729

31 de enero de 2022
VPF-009-2022

Licenciado
JULIO JAVIER JUSTINIANI
Superintendente
SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES
Ciudad

Estimada Lic. Justiniani:

Le adjuntamos el comunicado de prensa que divulga que Grupo ASSA, S. A. y otra sociedad han comprado al International Finance Corporation (IFC) la totalidad de las acciones comunes que ésta poseía en la sociedad La Hipotecaria (Holding), Inc.

Atentamente,



LEOPOLDO J. AROSEMENA H.
Vicepresidente de la Junta Directiva

LJAH/gap

c.: Bolsa Latinoamericana de Valores, S. A.

COMUNICADO DE PRENSA

Grupo ASSA, S.A. e Inversiones Americana, S.A. Aumentan su Inversión Accionaria en La Hipotecaria

Panamá, 31 de enero de 2022. Grupo ASSA, S.A. e Inversiones Americana, S.A. aumentaron hoy su inversión accionaria en La Hipotecaria (Holding), Inc. (“La Hipotecaria”), compañía tenedora de Banco La Hipotecaria, S.A. y otras subsidiarias, mediante la adquisición de la participación accionaria del 13.5% que poseía la Corporación Financiera Internacional (“IFC” por sus siglas en inglés), organización internacional miembro del Grupo Banco Mundial que está enfocada en incentivar el crecimiento del sector privado en los países en desarrollo.

Con esta nueva inversión, Grupo ASSA, S.A. e Inversiones Americana, S.A. son propietarias de 79.85% y 19.64% de La Hipotecaria, respectivamente. Fundación Biomat continúa como propietario del 0.51% restante.

Las subsidiarias de La Hipotecaria han mantenido una estrecha y creciente relación estratégica con IFC desde el 2004. IFC les ha otorgado líneas de financiamiento a largo plazo por un monto total de \$150 millones, siendo la más recientemente, en junio de 2021 por US\$ 50 millones, de los cuales un segundo desembolso se realizó exitosamente en diciembre de 2021. En el 2009, como parte de un paquete financiero que también incluyó líneas de crédito, IFC acordó invertir en el capital accionario de La Hipotecaria. Esta inversión tuvo un efecto multiplicador sobre la capacidad de las subsidiarias de La Hipotecaria para otorgar préstamos hipotecarios a familias de ingresos bajos y medios bajos en Panamá, El Salvador y Colombia, con el consiguiente impacto social positivo en esos países. Después de 13 años de apoyo como accionista institucional de La Hipotecaria, IFC vuelve a enfocarse en el rol de acreedor principal con la profundización del compromiso accionario local y estratégico de Grupo ASSA, S.A. e Inversiones Americana, S.A.

Las subsidiarias operativas de La Hipotecaria se dedican principalmente al negocio de generación, administración y titularización de préstamos hipotecarios para un segmento de viviendas entre US\$45,000 y US\$120,000. La Hipotecaria y sus subsidiarias, Banco La Hipotecaria, S.A. en Panamá, La Hipotecaria, S.A. de C.V. en El Salvador y La Hipotecaria Compañía de Financiamiento, S.A. en Colombia son emisores activos en los mercados de capitales, están sujetos a las leyes y regulaciones pertinentes en sus respectivos países, y están supervisados por las entidades reguladoras correspondientes.

Al 31 de diciembre de 2021, La Hipotecaria y sus subsidiarias manejaban una cartera de préstamos hipotecarios residenciales por US\$ 992 millones. De esta cartera, US\$ 342 millones representan el saldo bajo administración producto de titularizaciones y US\$ 650 millones están registrados en libros, como parte de un total de activos por US\$ 875 millones. Desde que inició operaciones en 1997, La Hipotecaria ha originado créditos hipotecarios por más de US\$ 1,500 millones y ha llevado a los mercados de capitales más de US\$ 650 millones de titularizaciones de carteras hipotecarias. Sus subsidiarias se han posicionado favorablemente para continuar ofreciendo los servicios integrales de financiamientos al sector de la vivienda, concentrando sus ofertas de productos a los particulares que se encuentran en los segmentos de impacto social en Panamá, El Salvador y Colombia.