

GREEN TOWER PROPERTIES INC.

Ruc: 699126-1-468330 DV. 17



COMUNICADO DE HECHO DE IMPORTANCIA

GREEN TOWER PROPERTIES, INC. (en adelante, el “Emisor”), Sociedad organizada y existente bajo las leyes de Panamá, inscrita a la Sección Mercantil del Registro Público de Panamá al Folio Real 468330, en cumplimiento a lo dispuesto por el Acuerdo 3-2008 del 31 de marzo de 2008 y sus modificaciones, emitidos por la Superintendencia de Mercado de Valores de la República de Panamá, por este medio hace de conocimiento al público inversionista la siguiente información:

Respecto a los Bonos Inmobiliarios Serie A (“Bonos Serie A”), registrados ante la Superintendencia del Mercado de Valores mediante Resolución SMV 428-17 de 8 de agosto de 2017 y modificado mediante Resolución SMV 110-23 del 29 de marzo de 2023, GREEN TOWER PROPERTIES anuncia que el día 4 de abril de 2023 estará realizando un abono por adelantado a los tenedores registrados de los Bonos Serie A por SEIS MILLONES QUINIENTOS MIL DÓLARES (US\$6,500,000.00) correspondiente a las siguientes amortizaciones de capital, según tabla de amortizaciones de los bonos definidas por el Prospecto Informativo de la emisión de Bonos mostrada a continuación:

Serie A		
Año	Trimestre	Porcentaje de Amortización
6	Trimestre III	1.25%
6	Trimestre IV	1.25%
7	Trimestre I	1.25%
7	Trimestre II	1.25%
7	Trimestre III	1.25%
7	Trimestre IV	1.25%
8	Trimestre I	1.25%
8	Trimestre II	1.25%
8	Trimestre III	1.25%
8	Trimestre IV	1.25%
9	Trimestre I	1.25%
9	Trimestre II	1.25%
9	Trimestre III	1.25%

Posterior al abono por adelantado de los trece (13) siguientes pagos de amortización de capital de los Bonos Serie A, los siguientes pagos de capital correspondiente son los siguientes, los cuales podrán ser abonados por anticipado con previa notificación del Emisor o pagados en la fecha establecida por el Prospecto Informativo y Suplemento de los Bonos Serie A.

Serie A		
Año	Trimestre	Porcentaje de Amortización
9	Trimestre IV	1.25%
10	Trimestre I	1.25%
10	Trimestre II	1.25%
10	Trimestre III	1.25%

Dado en la Ciudad de Panamá, República de Panamá, el día 30 de marzo de 2023.

Atentamente,

GREEN TOWER PROPERTIES, INC.



Nombre:

Firmante Autorizado/Representante Legal