

San José, 20 de julio de 2020
ISAFI-SGV-2020-142

Señora
Maria Lucia Fernandez Garita
Superintendente General de Valores
Presente

Estimada señora:

De conformidad con lo dispuesto en el Reglamento sobre el suministro de información periódica, hechos relevantes y otras obligaciones de información, procedemos a comunicar el siguiente hecho relevante:

COMUNICADO DE HECHOS RELEVANTES

3.7 Distribución de beneficios

Improsa Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A., comunica que procedió a distribuir los beneficios del **Fondo de Inversión Inmobiliario Gibraltar** a los inversionistas el día **20 de julio del 2020**, correspondiente al trimestre con corte al mes de junio del 2020, de la siguiente manera:

Rendimiento a cancelar	Al 30 Jun. 2020			Al 31 Mar. 2020		Al 30 de Jun. 2019
	Monto	% Crec. vs Jun. 2019	% Crec. vs Mar. 2020	Monto	% Crec. vs Jun. 2019	Total
Utilidad Neta del trimestre	\$ 3.585.595,04	-21,79%	-17,78%	\$ 4.361.188,36	-4,87%	\$ 4.584.643,46
Por participación	Monto	% Crec. vs Jun. 2019	% Crec. vs Mar. 2020	Monto	% Crec. vs Jun. 2019	Total
Utilidad Neta del trimestre	\$ 56,77	-25,83%	-17,78%	\$ 69,05	-9,79%	\$ 76,55
Títulos en circulación	63.156			63.156		59.891
% de crecimiento (*)	5,45%			5,45%		N.A.

* Dilución en relación al 30 de Junio del 2019.

Los pagos de beneficios se realizaron a los custodios para que estos transfieran las sumas correspondientes a cada uno de los inversionistas registrados al 30 de junio del 2020, como propietarios de los títulos de participación en circulación.



Atentamente,

José A. Rodríguez Sánchez

Gerente Financiero

“Documento Suscrito mediante firma digital”

CC: Bolsa de Valores de Panamá
Comisión Nacional de Valores de Panamá
Bolsa de Valores Nacional (Guatemala)
Registro del Mercado de Valores y Mercancías de Guatemala
LAFISE Valores S.A (Nicaragua)
Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras (Nicaragua)
Bolsa de Valores de El Salvador, S.A de C.V
Superintendencia del Sistema Financiero (El Salvador)

“La autorización para realizar oferta pública no implica calificación sobre el fondo de inversión ni de la sociedad administradora”

“La gestión financiera y el riesgo de invertir en este fondo de inversión, no tienen relación con los de entidades bancarias o financieras u otra entidad que conforman su grupo económico, pues su patrimonio es independiente”

“La veracidad y oportunidad de este Comunicado de Hecho Relevante es responsabilidad de Improsa SAFI, S.A. y no de la Superintendencia General de Valores”



GRUPO
FINANCIERO
IMPROSA

Improsa SAFI
Sociedad Administradora
de Fondos de Inversión