



San José, 27 de junio de 2023  
ISAFI-SGV-2023-047

Señor  
Tomás Soley Pérez  
Superintendente General de Valores  
Superintendencia General de Valores  
Presente

Estimado señor:

De conformidad con lo dispuesto en el Reglamento sobre el suministro de información periódica, hechos relevantes y otras obligaciones de información, procedemos a comunicar el siguiente hecho relevante:

### COMUNICADO DE HECHOS RELEVANTES

#### Asunto: Venta de inmueble que formaba parte de la cartera inmobiliaria del Fondo de Inversión Inmobiliario Gibraltar.

Improsa Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A. comunica que el Fondo de Inversión Inmobiliario Gibraltar, procedió con la **venta del inmueble** denominado Locales Comerciales Avenida Segunda ubicado en distrito Hospital del cantón Central de la provincia de San José, el día lunes 26 de junio de 2023.

Expuesto lo anterior, los detalles de la venta del inmueble se muestran a continuación:

- ❖ Nombre del Fondo de Inversión: Fondo de Inversión Inmobiliario Gibraltar
- ❖ Fecha de la venta del inmueble: 26 de junio de 2023
- ❖ Código del inmueble: 633
- ❖ Folio real y área registral:

Número de Finca	Área Registral
1-15643-000	106,10 m <sup>2</sup>

- ❖ Tipo de venta: Total.
- ❖ Motivo de la venta: toma de ganancia de capital.
- ❖ Porcentaje que representaba de la totalidad de la cartera de inmuebles del fondo con corte al 25 de junio de 2023: 0,23%
- ❖ Monto de la venta: US\$875.000,00 (Ochocientos setenta y cinco mil dólares estadounidenses con 00/100)
- ❖ Ganancia bruta obtenida en moneda extranjera: US\$358.984,02 (Trescientos cincuenta y ocho mil novecientos ochenta y cuatro dólares estadounidenses con 02/100)

Los usos de los recursos generados por la presente transacción serán para capital de trabajo y opcionalmente pago de pasivos.





GRUPO  
FINANCIERO  
IMPROSA

Improsa SAFI  
Sociedad Administradora  
de Fondos de Inversión

Atentamente,

**Jaime Ubilla Carro**  
**Gerente General**

**“Documento Suscrito mediante firma digital”**

*CC: Bolsa Nacional de Valores Costa Rica  
Superintendencia Financiera de Colombia  
Bolsa de Valores de Panamá  
Superintendencia del Mercado de Valores República de Panamá  
Bolsa de Valores Nacional (Guatemala)  
Registro del Mercado de Valores y Mercancías de Guatemala  
LAFISE Valores S.A (Nicaragua)  
Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras (Nicaragua)  
Bolsa de Valores de El Salvador, S.A de C.V  
Superintendencia del Sistema Financiero (El Salvador)*

**“La autorización para realizar oferta pública no implica calificación sobre el fondo de inversión ni de la sociedad administradora”**

**“La gestión financiera y el riesgo de invertir en este fondo de inversión, no tienen relación con los de entidades bancarias o financieras u otra entidad que conforman su grupo económico, pues su patrimonio es independiente”**

**“La veracidad y oportunidad de este Comunicado de Hecho Relevante es responsabilidad de Improsa SAFI, S.A. y no de la Superintendencia General de Valores ni de ninguna otra Superintendencia de las jurisdicciones de inscripción del Fondo”**



Tel: (506) 2284-4384



[www.grupoimprosa.com/safi](http://www.grupoimprosa.com/safi)



[safi@grupoimprosa.com](mailto:safi@grupoimprosa.com)



Improsa Banca de Inversión