



San José, 8 de mayo de 2023
ISAFI-SGV- 2023-031

Señor
Tomás Soley Pérez
Superintendente General de Valores
Superintendencia General de Valores
Presente

Estimado señor:

De conformidad con lo dispuesto en el Reglamento sobre el suministro de información periódica, hechos relevantes y otras obligaciones de información, procedemos a comunicar el siguiente hecho relevante:

COMUNICADO DE HECHOS RELEVANTES

Asunto: Venta de inmueble que formaba parte de la cartera inmobiliaria del Fondo de Inversión Inmobiliario Gibraltar.

Improsa Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A. comunica que el Fondo de Inversión Inmobiliario Gibraltar, procedió con la **venta del inmueble** denominado Universidad U Latina ubicado en distrito San Pedro del cantón Montes de Oca en la provincia de San José, el día lunes 08 de mayo de 2023.

Expuesto lo anterior, los detalles de la venta del inmueble se muestran a continuación:

- ❖ Nombre del Fondo de Inversión: Fondo de Inversión Inmobiliario Gibraltar
- ❖ Fecha de la venta del inmueble: 08 de mayo de 2023
- ❖ Código del inmueble: 15
- ❖ Folio real y área registral:

Número de Finca	Área Registral
1-538965-000	7.496,01 m ²

- ❖ Tipo de venta: Total.
- ❖ Motivo de la venta: La venta del activo tiene como origen, el ejercicio de la opción de recompra que el actual inquilino tenía sobre el mismo.
- ❖ Porcentaje que representaba de la totalidad de la cartera de inmuebles del fondo con corte al 30 de abril de 2023: 2,82%
- ❖ Monto de la venta: \$11.715.137,72 (Once millones setecientos quince mil ciento treinta y siete dólares estadounidenses con 72/100)
- ❖ Ganancia bruta obtenida en moneda extranjera: \$4.389.302,88 (Cuatro millones trescientos ochenta y nueve mil trescientos dos dólares estadounidenses con 88/100)

Los usos de los recursos generados por la presente transacción serán para capital de trabajo y opcionalmente pago de pasivos.





Atentamente,

Jaime Ubilla Carro

Gerente General

“Documento Suscrito mediante firma digital”

*CC: Bolsa Nacional de Valores Costa Rica
Superintendencia Financiera de Colombia
Bolsa de Valores de Panamá
Superintendencia del Mercado de Valores República de Panamá
Bolsa de Valores Nacional (Guatemala)
Registro del Mercado de Valores y Mercancías de Guatemala
LAFISE Valores S.A (Nicaragua)
Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras (Nicaragua)
Bolsa de Valores de El Salvador, S.A de C.V
Superintendencia del Sistema Financiero (El Salvador)*

“La autorización para realizar oferta pública no implica calificación sobre el fondo de inversión ni de la sociedad administradora”

“La gestión financiera y el riesgo de invertir en este fondo de inversión, no tienen relación con los de entidades bancarias o financieras u otra entidad que conforman su grupo económico, pues su patrimonio es independiente”

“La veracidad y oportunidad de este Comunicado de Hecho Relevante es responsabilidad de Improsa SAFI, S.A. y no de la Superintendencia General de Valores ni de ninguna otra Superintendencia de las jurisdicciones de inscripción del Fondo”

