

Señora  
María Lucía Fernández Garita  
Superintendente General de Valores  
Superintendencia General de Valores  
Presente

Estimada Señora:

De conformidad con lo dispuesto en el Reglamento sobre el suministro de información periódica, hechos relevantes y otras obligaciones de información, procedemos a comunicar el siguiente hecho relevante:

### COMUNICADO DE HECHO RELEVANTE

#### 3.11 Compra, venta o valoración de bienes inmuebles que se adquieran para formar parte de la cartera de los fondos de inversión inmobiliarios.

**Asunto:** Comunicado de nuevo valor en libros de las participaciones del **Fondo de Inversión Inmobiliario Gibraltar**.

**Detalle:** Nos permitimos comunicar que, una vez cumplido con el requisito de presentación de las valoraciones pericial y financiera de los inmuebles denominados **Edificio San José y Centro Comercial Alajuela 1856** se procedió a ajustar el valor de los inmuebles anteriormente mencionados el día 02 de julio respectivamente, de la siguiente manera:

Inmueble	Valor en Libros antes de valoración *	Resultado de la valoración financiera (F) o ingenieril (I)	Minusvalía/ Plusvalía	Minusvalía/ Plusvalía por participación	Valor de la participación después de la valoración
Edificio Sabana	\$ 1.230.541,55	\$ 1.294.632,09 (I)	64.090,54	1,01	\$ 5.120,78
Centro Comercial Alajuela 1856	\$ 866.689,00	\$ 1.068.862,67 (I)	202.173,67	3,20	\$ 5.120,78
	<b>\$ 2.097.230,55</b>	<b>\$ 2.363.494,76</b>	<b>\$ 266.264,21</b>	<b>\$ 4,22</b>	<b>\$ 5.120,78</b>

\*Valor en libros al 01 de julio de 2020.

El nuevo saldo de la partida de “Ajustes por valoración de inmuebles” a partir de dicha fecha corresponde a la suma de **US\$ 15.194.231,77** (Quince millones ciento noventa y cuatro mil doscientos treinta y un dólares con 77/100).

Atentamente,

**José A. Rodríguez Sánchez**

**Gerente Financiero**

***“Documento suscrito mediante firma digital”***

CC: Bolsa Nacional de Valores (Costa Rica)  
Bolsa de Valores de Panamá  
Comisión Nacional de Valores de Panamá  
Bolsa de Valores Nacional (Guatemala)  
Registro del Mercado de Valores y Mercancías de Guatemala  
LAFISE Valores S.A (Nicaragua)  
Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras (Nicaragua)  
Bolsa de Valores de El Salvador, S.A de C.V  
Superintendencia del Sistema Financiero (El Salvador)

***“La autorización para realizar oferta pública no implica calificación sobre el fondo de inversión ni de la sociedad administradora”***

***“La gestión financiera y el riesgo de invertir en este fondo de inversión, no tienen relación con los de entidades bancarias o financieras u otra entidad que conforman su grupo económico, pues su patrimonio es independiente”***

***“La veracidad y oportunidad de este Comunicado de Hecho Relevante es responsabilidad de Improsa SAFI, S.A. y no de la Superintendencia General de Valores”***

