



San José, 20 de julio de 2023  
ISAFI-SGV-2023-059

Señor  
Tomás Soley Pérez  
Superintendente General de Valores  
Superintendencia General de Valores  
Presente

Estimado Señor:

De conformidad con lo dispuesto en el Reglamento sobre el suministro de información periódica, hechos relevantes y otras obligaciones de información, procedemos a comunicar el siguiente hecho relevante:

### COMUNICADO DE HECHO RELEVANTE

#### Asunto: Distribución de beneficios del Fondo de Inversión Inmobiliario Gibraltar

Improsa Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A., comunica que procedió a distribuir los beneficios del **Fondo de Inversión Inmobiliario Gibraltar** a los inversionistas el día **20 de julio del 2023**, correspondiente al trimestre con corte al mes de junio del 2023, de la siguiente manera:

Rendimiento a cancelar	Al 30 Jun. 2023			Al 31 Mar. 2023		Al 30 de Jun. 2022
	Monto	% Crec. vs Jun. 2022	% Crec. vs Mar. 2023	Monto	% Crec. vs Jun. 2022	Total
Utilidad Neta del trimestre	\$ 2.815.572,84	-20,70%	-33,08%	\$ 4.207.533,40	18,50%	\$ 3.550.557,64
Por participación	Monto	% Crec. vs Jun. 2022	% Crec. vs Mar. 2023	Monto	% Crec. vs Jun. 2022	Total
Utilidad Neta del trimestre	\$ 44,58	-20,70%	-33,08%	\$ 66,62	18,50%	\$ 56,22
Títulos en circulación	63.156			63.156		63.156

*Nota: Cifras expresadas en la moneda en curso de los Estados Unidos de América.*

**Los pagos de beneficios se realizaron a los custodios para que estos transfieran las sumas correspondientes a cada uno de los inversionistas registrados al 30 de junio del 2023, como propietarios de los títulos de participación en circulación.**

Atentamente,

Jaime Ubilla Carro  
Gerente General  
“Documento Suscrito mediante firma digital”





GRUPO  
FINANCIERO  
IMPROSA

Improsa SAFI  
Sociedad Administradora  
de Fondos de Inversión

CC: Bolsa Nacional de Valores Costa Rica  
Superintendencia Financiera de Colombia  
Bolsa de Valores de Panamá  
Superintendencia del Mercado de Valores República de Panamá  
Bolsa de Valores Nacional (Guatemala)  
Registro del Mercado de Valores y Mercancías de Guatemala  
LAFISE Valores S.A (Nicaragua)  
Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras (Nicaragua)  
Bolsa de Valores de El Salvador, S.A de C.V  
Superintendencia del Sistema Financiero (El Salvador)

**"La autorización para realizar oferta pública no implica calificación sobre el fondo de inversión ni de la sociedad administradora"**

**"La gestión financiera y el riesgo de invertir en este fondo de inversión, no tienen relación con los de entidades bancarias o financieras u otra entidad que conforman su grupo económico, pues su patrimonio es independiente"**

**"La veracidad y oportunidad de este Comunicado de Hecho Relevante es responsabilidad de Improsa SAFI, S.A. y no de la Superintendencia General de Valores ni de ninguna otra Superintendencia de las jurisdicciones de inscripción del Fondo"**



Tel: (506) 2284-4384



[www.grupoimprosa.com/safi](http://www.grupoimprosa.com/safi)



[safi@grupoimprosa.com](mailto:safi@grupoimprosa.com)



Improsa Banca de Inversión