



San José, 22 de febrero de 2023  
ISAFI-SGV- 2023-011

Señor  
Tomás Soley Pérez  
Superintendente General de Valores  
Superintendencia General de Valores  
Presente

Estimado señor:

De conformidad con lo dispuesto en el Reglamento sobre el suministro de información periódica, hechos relevantes y otras obligaciones de información, procedemos a comunicar el siguiente hecho relevante:

### COMUNICADO DE HECHOS RELEVANTES

**Asunto: Acuerdo de Junta Directiva sobre Convocatoria de Asambleas de Inversionistas de los fondos de inversión inmobiliarios administrados por Improsa SAFI.**

Improsa Sociedad Administradora de Fondos de Inversión S.A. comunica que su Junta Directiva el día de ayer, 21 de febrero del 2023, conoció y aprobó la convocatoria para la celebración de las asambleas de inversionistas de los Fondos de Inversión Inmobiliarios administrados, con el siguiente detalle:

- **Improsa Fondo de Inversión No Diversificado Inmobiliario Cuatro**

**Fecha:** Jueves 23 de marzo de 2023.

**Formato:** Asamblea Mixta (presencial y virtual).

**Lugar:** Club Unión.

**Horario de Prerregistro (obligatorio):** a partir de 09 de marzo del 2023 y hasta la celebración de la asamblea de inversionistas.

**Horario de acreditación final (virtual y presencial):** a partir de las 8:00 a.m. el día de la Asamblea.

**Horario de la Asamblea:** 9:00 a.m. primera convocatoria / 10:00 a.m. segunda convocatoria.

#### Agenda:

1. Nombramiento del Presidente y Secretario ad hoc de la Asamblea.
2. Presentación y aprobación del Informe de Gestión correspondiente al periodo 2022.
3. Presentación y aprobación de los Estados Financieros Auditados correspondientes al periodo 2022.
4. Presentación y aprobación/ratificación de la distribución de las utilidades netas de operación obtenidas durante el periodo 2022.





- **Fondo de Inversión Inmobiliario Los Crestones**

**Fecha:** Miércoles 29 de marzo de 2023.

**Formato:** Asamblea Mixta (presencial y virtual).

**Lugar:** Hotel Crowne Plaza.

**Horario de Prerregistro (obligatorio):** a partir de 15 de marzo del 2023 y hasta la celebración de la asamblea de inversionistas.

**Horario de acreditación final (virtual y presencial):** a partir de las 3:00 p.m. el día de la Asamblea.

**Horario de la Asamblea:** 4:00 p.m. primera convocatoria / 5:00 p.m. segunda convocatoria.

**Agenda:**

1. Nombramiento del Presidente y Secretario ad hoc de la Asamblea.
2. Presentación y aprobación del Informe de Gestión correspondiente al periodo 2022.
3. Presentación y aprobación de los Estados Financieros Auditados correspondientes al periodo 2022.
4. Presentación y aprobación/ratificación de la distribución del 100% de las utilidades netas de operación obtenidas durante el periodo 2022.

- **Fondo de Inversión Inmobiliario Gibraltar**

**Fecha:** Jueves 30 de marzo de 2023.

**Formato:** Asamblea Mixta (presencial y virtual).

**Lugar:** Country Club.

**Horario de Prerregistro (obligatorio):** a partir de 15 de marzo del 2023 y hasta la celebración de la asamblea de inversionistas.

**Horario de acreditación final (virtual y presencial):** a partir de las 2:00 p.m. el día de la Asamblea.

**Horario de la Asamblea:** 4:00 p.m. primera convocatoria / 5:00 p.m. segunda convocatoria.

**Agenda:**

1. Nombramiento del Presidente y Secretario ad hoc de la Asamblea.
2. Presentación y aprobación del Informe de Gestión correspondiente al periodo 2022.
3. Presentación y aprobación de los Estados Financieros Auditados correspondientes al periodo 2022.
4. Presentación y aprobación/ratificación de la distribución del 100% de las utilidades netas de operación obtenidas durante el periodo 2022.
5. Presentación y aprobación de nuevo Plazo de Colocación y Vencimiento del Fondo. Se advierte que este acuerdo NO genera derecho de receso según el Artículo 18 y 23 inciso b del Reglamento General sobre Sociedades Administradoras y Fondos de Inversión.
6. Presentación y aprobación de "Monto Mínimo de Participación", el cual pasará de un monto total por participación de \$5.000 a un monto de \$1.000, siendo la cantidad mínima, una participación. Se advierte que este acuerdo NO genera derecho de receso según con el Artículo 76 y 23 inciso b del Reglamento General sobre Sociedades Administradoras y Fondos de Inversión.





Se aclara que:

- i. Las correspondientes convocatorias se encuentran en proceso de publicación en el periódico de circulación nacional “La Gaceta”, publicación que será comunicada al medio en el momento de su realización mediante Hecho Relevante.
- ii. A partir de la publicación de la convocatoria en el periódico de circulación nacional “La Gaceta”, conforme lo indica el prospecto de inversión, se podrán a disposición de los inversionistas la información relativa a estas asambleas, así como los procesos de Preregistro y Registro.
- iii. Podrán participar en las Asambleas todos los inversionistas que aparezcan acreditados como tales en los custodios respectivos cinco (5) días naturales previos a la realización de la asamblea de inversionistas.

Le recordamos que Improsa SAFI se encuentra en total disposición de atender cualquier consulta a través de nuestro Departamento de Mercadeo a través del teléfono 2284-4373 o del correo [safi@grupويمprosa.com](mailto:safi@grupويمprosa.com)

Atentamente,

**Jaime Ubilla Carro**

**Gerente General**

**“Documento Suscrito mediante firma digital”**

*CC: Bolsa Nacional de Valores Costa Rica  
Superintendencia Financiera de Colombia  
Bolsa de Valores de Panamá  
Superintendencia del Mercado de Valores República de Panamá  
Bolsa de Valores Nacional (Guatemala)  
Registro del Mercado de Valores y Mercancías de Guatemala  
LAFISE Valores S.A (Nicaragua)  
Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras (Nicaragua)  
Bolsa de Valores de El Salvador, S.A de C.V  
Superintendencia del Sistema Financiero (El Salvador)*

**“La autorización para realizar oferta pública no implica calificación sobre el fondo de inversión ni de la sociedad administradora”**

**“La gestión financiera y el riesgo de invertir en este fondo de inversión, no tienen relación con los de entidades bancarias o financieras u otra entidad que conforman su grupo económico, pues su patrimonio es independiente”**

**“La veracidad y oportunidad de este Comunicado de Hecho Relevante es responsabilidad de Improsa SAFI, S.A. y no de la Superintendencia General de Valores”**

