



San José, 22 de marzo de 2022  
ISAFI-SGV-2022-040

**Señora**  
**María Lucía Fernández G.**  
**Superintendente General de Valores**  
**Superintendencia General de Valores**  
**Presente**

Estimada señora:

De conformidad con lo dispuesto en el Reglamento sobre el suministro de información periódica, hechos relevantes y otras obligaciones de información, procedemos a comunicar el siguiente hecho relevante:

### **COMUNICADO DE HECHO RELEVANTE**

#### **Otros hechos relevantes aplicables a fondos de inversión**

Improsa Sociedad Administradora de Fondos de Inversión S.A, en apego a lo establecido en los artículos 23 y 24 del Reglamento General sobre Sociedades Administradoras y Fondos de Inversión, informa las siguientes modificaciones en los prospectos de los fondos de inversión:

- Fondo de Inversión Inmobiliario Gibraltar
- Fondo de Inversión Inmobiliario Los Crestones
- Improsa Fondo de Inversión No Diversificado Inmobiliario Cuatro
- Improsa Fondo de Inversión No Diversificado Inmobiliario Dólares Dos
- Fondo de Inversión de Desarrollo de Proyectos Multipark

| <b>Prospecto Actual</b>  | <b>Modificación</b> |
|--|---------------------|
| <b>8. Información sobre la Sociedad Administradora y su Grupo Financiero</b>   |                     |
| <b>8.1 Información sobre la Sociedad Administradora</b>  |                     |
| Por motivo de la renuncia de la señora Ana Arias Barrantes a partir del día 01 de noviembre de 2021 se actualiza la información de los miembros del Comité de Inversión en los prospectos, como se muestra a continuación: |                     |





| <b>Nombre de cada miembro</b>   | <b>Cargo</b>  | <b>Nombre de cada miembro</b>   | <b>Cargo</b>  |
|---|---|---|---|
| Marianela Ortuño Pinto<br>(Experiencia en el campo de las inversiones y en temas financieros bancarios)                 | Presidente del Grupo Financiero Improsa   | Marianela Ortuño Pinto<br>(Experiencia en el campo de las inversiones y en temas financieros bancarios)                 | Presidente del Grupo Financiero Improsa   |
| Ana Arias Barrantes<br>(Experiencia en desarrollo de proyectos inmobiliarios)   | Gerente General de Inmobiliaria Vivicom.<br>Miembro Independiente.  | Jaime Molina Ulloa<br>(Posee una amplia experiencia en el mercado de bienes raíces y de la construcción).               | Presidente honorario de la Cámara de la Construcción y es expresidente de la Unión de Cámaras de la Empresa Privada (Miembro independiente) |
| Jaime Molina Ulloa<br>(Posee una amplia experiencia en el mercado de bienes raíces y de la construcción).               | Presidente honorario de la Cámara de la Construcción y es expresidente de la Unión de Cámaras de la Empresa Privada (Miembro independiente) | Marco De La Espriella Peters<br>(Amplia experiencia en asesorías y consultorías en diferentes sectores de la industria) | Consultor y asesor financiero en diferentes sectores de la industria. (Miembro Independiente).  |
| Marco De La Espriella Peters<br>(Amplia experiencia en asesorías y consultorías en diferentes sectores de la industria) | Consultor y asesor financiero en diferentes sectores de la industria. (Miembro Independiente).  | Tomás Pinto Urbina<br>(Amplia experiencia en la industria inmobiliaria)   | Socio Fundador y Director General de Alpha Inmobiliaria (Miembro independiente)   |
| Tomás Pinto Urbina<br>(Amplia experiencia en la industria inmobiliaria)   | Socio Fundador y Director General de Alpha Inmobiliaria (Miembro independiente)   |   |   |





GRUPO  
FINANCIERO  
IMPROSA

Improsa SAFI  
Sociedad Administradora  
de Fondos de Inversión

Atentamente,

**Jaime Ubilla Carro**  
**Gerente General**  
**“Documento Suscrito mediante firma digital”**

*CC: Bolsa Nacional de Valores (Costa Rica)*  
*Bolsa de Valores de Panamá*  
*Superintendencia del Mercado de Valores República de Panamá*  
*Bolsa de Valores Nacional (Guatemala)*  
*Registro del Mercado de Valores y Mercancías de Guatemala*  
*LAFISE Valores S.A (Nicaragua)*  
*Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras (Nicaragua)*  
*Bolsa de Valores de El Salvador, S.A de C.V*  
*Superintendencia del Sistema Financiero (El Salvador)*

**“La autorización para realizar oferta pública no implica calificación sobre el fondo de inversión ni de la sociedad administradora”.**

**“La gestión financiera y el riesgo de invertir en este fondo de inversión no tienen relación con los de entidades bancarias o financieras u otra entidad que conforman su grupo económico, pues su patrimonio es independiente”.**

**“La veracidad y oportunidad de este Comunicado de Hecho Relevante es responsabilidad de Improsa SAFI, S.A. y no de la Superintendencia General de Valores”.**



Tel: (506) 2284-4384



[www.grupoimprosa.com/safi](http://www.grupoimprosa.com/safi)



[safi@grupoimprosa.com](mailto:safi@grupoimprosa.com)



Improsa Banca de Inversión