



San José, 22 de marzo de 2022
ISAFI-SGV-2022-040

Señora
María Lucía Fernández G.
Superintendente General de Valores
Superintendencia General de Valores
Presente

Estimada señora:

De conformidad con lo dispuesto en el Reglamento sobre el suministro de información periódica, hechos relevantes y otras obligaciones de información, procedemos a comunicar el siguiente hecho relevante:

COMUNICADO DE HECHO RELEVANTE

Otros hechos relevantes aplicables a fondos de inversión

Improsa Sociedad Administradora de Fondos de Inversión S.A, en apego a lo establecido en los artículos 23 y 24 del Reglamento General sobre Sociedades Administradoras y Fondos de Inversión, informa las siguientes modificaciones en los prospectos de los fondos de inversión:

- Fondo de Inversión Inmobiliario Gibraltar
- Fondo de Inversión Inmobiliario Los Crestones
- Improsa Fondo de Inversión No Diversificado Inmobiliario Cuatro
- Improsa Fondo de Inversión No Diversificado Inmobiliario Dólares Dos
- Fondo de Inversión de Desarrollo de Proyectos Multipark

Prospecto Actual	Modificación
8. Información sobre la Sociedad Administradora y su Grupo Financiero	
8.1 Información sobre la Sociedad Administradora	
Por motivo de la renuncia de la señora Ana Arias Barrantes a partir del día 01 de noviembre de 2021 se actualiza la información de los miembros del Comité de Inversión en los prospectos, como se muestra a continuación:	





Nombre de cada miembro	Cargo	Nombre de cada miembro	Cargo
Marianela Ortuño Pinto (Experiencia en el campo de las inversiones y en temas financieros bancarios)	Presidente del Grupo Financiero Improsa	Marianela Ortuño Pinto (Experiencia en el campo de las inversiones y en temas financieros bancarios)	Presidente del Grupo Financiero Improsa
Ana Arias Barrantes (Experiencia en desarrollo de proyectos inmobiliarios)	Gerente General de Inmobiliaria Vivicom. Miembro Independiente.	Jaime Molina Ulloa (Posee una amplia experiencia en el mercado de bienes raíces y de la construcción).	Presidente honorario de la Cámara de la Construcción y es expresidente de la Unión de Cámaras de la Empresa Privada (Miembro independiente)
Jaime Molina Ulloa (Posee una amplia experiencia en el mercado de bienes raíces y de la construcción).	Presidente honorario de la Cámara de la Construcción y es expresidente de la Unión de Cámaras de la Empresa Privada (Miembro independiente)	Marco De La Espriella Peters (Amplia experiencia en asesorías y consultorías en diferentes sectores de la industria)	Consultor y asesor financiero en diferentes sectores de la industria. (Miembro Independiente).
Marco De La Espriella Peters (Amplia experiencia en asesorías y consultorías en diferentes sectores de la industria)	Consultor y asesor financiero en diferentes sectores de la industria. (Miembro Independiente).	Tomás Pinto Urbina (Amplia experiencia en la industria inmobiliaria)	Socio Fundador y Director General de Alpha Inmobiliaria (Miembro independiente)
Tomás Pinto Urbina (Amplia experiencia en la industria inmobiliaria)	Socio Fundador y Director General de Alpha Inmobiliaria (Miembro independiente)		





GRUPO
FINANCIERO
IMPROSA

Improsa SAFI
Sociedad Administradora
de Fondos de Inversión

Atentamente,

Jaime Ubilla Carro
Gerente General
“Documento Suscrito mediante firma digital”

CC: Bolsa Nacional de Valores (Costa Rica)
Bolsa de Valores de Panamá
Superintendencia del Mercado de Valores República de Panamá
Bolsa de Valores Nacional (Guatemala)
Registro del Mercado de Valores y Mercancías de Guatemala
LAFISE Valores S.A (Nicaragua)
Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras (Nicaragua)
Bolsa de Valores de El Salvador, S.A de C.V
Superintendencia del Sistema Financiero (El Salvador)

“La autorización para realizar oferta pública no implica calificación sobre el fondo de inversión ni de la sociedad administradora”.

“La gestión financiera y el riesgo de invertir en este fondo de inversión no tienen relación con los de entidades bancarias o financieras u otra entidad que conforman su grupo económico, pues su patrimonio es independiente”.

“La veracidad y oportunidad de este Comunicado de Hecho Relevante es responsabilidad de Improsa SAFI, S.A. y no de la Superintendencia General de Valores”.



Tel: (506) 2284-4384



www.grupoimprosa.com/safi



safi@grupoimprosa.com



Improsa Banca de Inversión