

San José, 20 de enero de 2022  
ISAFI-SGV-2022-004

Señora  
Maria Lucia Fernandez Garita  
Superintendente General de Valores  
Presente

Estimada señora:

De conformidad con lo dispuesto en el Reglamento sobre el suministro de información periódica, hechos relevantes y otras obligaciones de información, procedemos a comunicar el siguiente hecho relevante:

### COMUNICADO DE HECHOS RELEVANTES

#### 3.7 Distribución de beneficios

Improsa Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A., comunica que procedió a distribuir los beneficios del **Fondo de Inversión Inmobiliario Gibraltar** a los inversionistas el día **20 de enero del 2022**, correspondiente al trimestre con corte al mes de diciembre del 2021, de la siguiente manera:

Rendimiento a cancelar	Al 31 Dic. 2021			Al 30 Set. 2021		Al 31 de Dic. 2020
	Monto	% Crec. vs Dic. 2020	% Crec. vs Set. 2021	Monto	% Crec. vs Dic. 2020	Total
Utilidad Neta del trimestre	\$ 3.270.733,87	-29,00%	-6,50%	\$ 3.498.168,61	-24,06%	\$ 4.606.564,46
Por participación	Monto	% Crec. vs Dic. 2020	% Crec. vs Set. 2021	Monto	% Crec. vs Dic. 2020	Total
Utilidad Neta del trimestre	\$ 51,79	-29,00%	-6,50%	\$ 55,39	-24,06%	\$ 72,94
Títulos en circulación	63.156			63.156		63.156

Los pagos de beneficios se realizaron a los custodios para que estos transfieran las sumas correspondientes a cada uno de los inversionistas registrados al 31 de diciembre del 2021, como propietarios de los títulos de participación en circulación.



Atentamente,

**Jaime Ubilla Carro**

**Gerente General**

***“Documento Suscrito mediante firma digital”***

CC: Bolsa Nacional de Valores Costa Rica  
Bolsa de Valores de Panamá  
Superintendencia del Mercado de Valores República de Panamá  
Bolsa de Valores Nacional (Guatemala)  
Registro del Mercado de Valores y Mercancías de Guatemala  
LAFISE Valores S.A (Nicaragua)  
Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras (Nicaragua)  
Bolsa de Valores de El Salvador, S.A de C.V  
Superintendencia del Sistema Financiero (El Salvador)

***“La autorización para realizar oferta pública no implica calificación sobre el fondo de inversión ni de la sociedad administradora”***

***“La gestión financiera y el riesgo de invertir en este fondo de inversión, no tienen relación con los de entidades bancarias o financieras u otra entidad que conforman su grupo económico, pues su patrimonio es independiente”***

***“La veracidad y oportunidad de este Comunicado de Hecho Relevante es responsabilidad de Improsa SAFI, S.A. y no de la Superintendencia General de Valores”***



GRUPO  
FINANCIERO  
IMPROSA

Improsa SAFI  
Sociedad Administradora  
de Fondos de Inversión