

# FC INMOBILIARIA, S.A.

Panamá, 13 de enero de 2023

Señores  
TENEDORES REGISTRADOS  
FC INMOBILIARIA, S.A.  
Ciudad. –

Referencia: Redención Parcial – Serie B


Estimados Tenedores:

En relación a nuestra comunicación del 10 de enero de 2023 relacionada con la redención parcial anticipada establecida para el 16 de enero de 2023 del Programa Rotativo de Bonos Corporativos – Serie B emitida por F.C. Inmobiliaria, S.A., tenemos a bien adjuntar a esta nota las publicaciones en los diarios locales relativas a dicha redención.

Para cualquier información adicional comunicarse con el Emisor o con Banco Aliado, S.A. en su calidad de Agente de Pago, Registro y Transferencia al 302-1555, ext: 2531/1731.

Atentamente,

F.C Inmobiliaria, S.A.



Omar Defort

**Acodeco****MILLONES EN MULTAS**

**ML** | La ACODECO sancionó a 2.502 agentes económicos de todo el país, con 3,491 multas por \$1,876,880.38 en 2022.

**Agricultura****GRIPE AVIAR**

**ML** | MIDA registra un segundo caso positivo patógeno aviar (Cormoran Neotropical) cerca de Vacamonte, Panamá Oeste.

**Emprendedores****PROGRAMA EN EEUU**

**ML** | Ocho panameños fueron seleccionados para participar de programa de jóvenes emprendedores en EEUU.



# 64 municipios son subsidiados

Se hacen transferencias económicas y son trimestrales, para sustentar las operaciones

**MAYELA DE SEDAS**  
mdesedas@metrolibre.com  
twitter: @MayelaSedas  
instagram: mayeladesedas

De los 81 municipios que existen en Panamá, 64 son subsidiados, explicó Julio Vivies, vicepresidente de la Asociación de Municipios de Panamá (AMUPA). "Depende de las características del municipio, territorial, poblacional, de incidencia de pobreza, pobreza extrema. Algunos tienen más otros menos", manifestó Vivies. El funcionario dijo que en promedio



**ML** | Predios del Municipio de San Francisco en la provincia de Veraguas.

"al menos deben transferir es unos \$150 mil, eso es para funcionamiento, temas administrativos. A los municipios subsidiados el Estado le transfiere recursos en virtud de que no son capaces de recaudar con los

impuestos y tributos lo que cuesta mantener administrativamente funcionando un municipio". Es decir, los 17

restantes logran en gran medida recaudar los ingresos. "Por ejemplo, en la provincia de Veraguas, está San Francisco, Calobre, la mayoría, Atalaya. El único que no es subsidiado es Santiago y Soná, los demás todos reciben subsidio". En medio de la reactivación económica municipios subsidiados y no han optado por ofrecer plazos de moratorias y ofrecen arreglos de pagos para garantizar el funcionamiento.

## El petróleo subió por las medidas en China

**AFP** | Los precios del petróleo volvieron a subir ayer, impulsados por el aumento de cuotas de importación para los refinadores chinos, que el mercado interpretó como una primera señal de aumento de la demanda del gigante asiático. El precio del barril de Brent del mar del Norte para entrega en marzo ganó 0,59% a

80,10 dólares en Londres. El West Texas Intermediate (WTI) estadounidense, para entrega en febrero, subió 0,65% a 75,12 dólares. El gobierno chino publicó el lunes nuevas cuotas de importación de crudo para los refinadores, muy superiores a las de la primera tanda de autorizaciones para 2023, difundidas en octubre.



**AFP** | Una refinería.

## Wall Street termina al alza una jornada volátil ayer

**ML** | La bolsa de Nueva York terminó al alza este martes una jornada volátil, con los inversores en espera de un indicador de inflación ayer. El índice Dow Jones ganó 0,56%, el tecnológico Nasdaq 1,01% y el S&P 500 ganó 0,70%, de acuerdo a un informe divulgado.



**AFP** | Bolsa de Nueva York.

## Banco Mundial espera una desaceleración económica

**AFP** | El crecimiento económico mundial puede caer hasta quedar "peligrosamente cerca" de la recesión en 2023, advirtió ayer el Banco Mundial (BM) al recortar sus previsiones debido a la alta inflación, el aumento de las tasas de interés y la invasión rusa a Ucrania. Los economistas del organismo advierten sobre el riesgo de caída de la economía mundial, mientras los países luchan contra los costos



**AFP** | Banco Mundial.

neamente las tasas de interés para enfriar la demanda, lo cual, a su vez, empeora las condiciones financieras en medio de las perturbaciones provocadas por la

## Más que cifras



◆ **Airbus entregó** 661 aviones en 2022, lejos de 720 previstos inicialmente por dificultades de proveedores.

◆ **Inflación en Brasil** cerró 2022 en 5,79%, por encima de la meta del Banco Central, pero por debajo del 2021.

◆ **Museo de Florencia** sube precio de entrada para pagar facturas de luz, explicaron las autoridades.

◆ **Cinco millones** de menores de 5 años murieron en 2021, un número "alarmante" advirtió la ONU.

◆ **En Estados Unidos**, el crecimiento caerá probablemente hasta 0,5% en 2023, estimó la CEPAL.

◆ **El ex director financiero** de la Trump Organization Allen Weisselberg fue condenado a cinco meses de cárcel.

◆ **Para China**, el Banco Mundial prevé crecimiento de 4,3%, 0,9 puntos menos que lo calculado en junio.

◆ **Unión Europea** pidió a director ejecutivo de TikTok que plataforma respete la regulación del bloque.

◆ **Unión Europea** trabaja en una propuesta "comparable" a subsidios ecológicos estatuiniciencia.

### FC INMOBILIARIA, S.A.

#### COMUNICADO DE HECHO DE IMPORTANCIA

Por este medio, hace de conocimiento público a todos los tenedores registrados de la Serie B emitida el día 30 de junio de 2022, del Programa Rotativo de Bonos Corporativos de FC INMOBILIARIA, S.A., por un valor de hasta ciento ochenta millones de dólares (US\$180,000,000.00), registrado y autorizado para su oferta pública mediante la Resolución SMV No.410-21 de 26 de agosto de 2021 expedida por la Superintendencia del Mercado de Valores, que el Emisor ha decidido redimir de forma parcial la Serie B de conformidad con la dispuesto en el Prospecto Informativo del Programa y el Suplemento de dicha serie.

Fecha de Redención Parcial: 16 de enero de 2023

Monto a Redimir Serie B: US\$ 215,000.00

Para cualquier información adicional comunicarse con el Emisor o con el Agente de Pago, Registro y Transferencia al 302-1555, ext:2531/1731.

## Estados Unidos

SERVICIO  
EN CUBA

AFP | La empresa estadounidense Western Union anunció la reanudación del envío de remesas a Cuba, desde Miami.



## Europa

SESIÓN  
AL ALZA

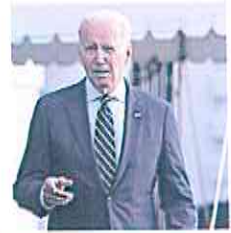
AFP | La Bolsa de París subió +0,80%, Fráncfort +1,17%, Milán 0,72%, Londres +0,40% y Madrid +0,15%, se informó.



## Estados Unidos

PARA FRENAR  
EL PODER

AFP | El presidente Joe Biden instó a los miembros del Congreso de Estados Unidos a controlar a los gigantes tecnológicos.



# Incendio deja 6 empresas afectadas

Los bomberos tardaron más de 30 horas en controlar el siniestro; aseguran que las labores de extinción se mantendrán

ZULEMA EMANUEL  
zemanuel@metrolibre.com  
Twitter / Instagram  
@zulemaemanuel

El incendio que se originó el 10 de enero de 2023, dentro de una bodega ubicada en France Field, en la Zona Libre de Colón, dejó un saldo de seis empresas afectadas, confirmó el gerente de la ZLC, Giovanni Ferrari. Manifestó que la bodega de la empresa Nevada fue una de las que resultó con daños, al igual que algunas de repuestos de auto y de productos en general. "Aparte de las empresas afectadas, todas las demás



ML | Personal de los bomberos que participó en la extinción del incendio en la Zona Libre de Colón.

han estado operando de forma normal", agregó. Destacó que aún no se puede contabilizar las pérdidas económicas por este siniestro; sin embargo, planea reunirse con los

miembros de la Asociación de Usuarios de la ZLC y el Idaan para poder llegar a establecer una hoja de ruta para evitar que situaciones como estas se repitan en el futuro.

Reactivarán estación También informó que están culminando la obra de una nueva Estación de Bomberos dentro de los predios de la Zona Libre, que debe ser

## Incendios en los últimos 10 años

- 2 de octubre 2013: El siniestro se registró en el almacén de la empresa Maturín y el fuego se extendió por toda una manzana, afectando a más de 10 locales.
- 20 de octubre 2013: Incendio terminó con 4 bodegas consumidas y varias empresas tuvieron pérdidas.
- 8 de noviembre 2013: El fuego se registró en una bodega de una empresa de textiles.
- 2 de mayo 2014: El desastre se dio en un local de distribución de licor.
- 20 de octubre 2015: Un poste de tendido eléctrico, frente a un local comercial de la zona franca, se incendió.
- 19 de abril 2016: El nuevo edificio de la administración de la Zona Libre ardió en llamas; 165 bomberos participaron de las labores de extinción.
- 14 de julio 2017: El incendio se registró en una manzana en France Field; hubo al menos 20 bodegas afectadas.
- 30 de diciembre 2017: El fuego consumió dos bodegas en el área de France Field.
- 17 de enero 2020: Bodega se consume en el área de France Field.
- 24 de febrero 2022: La bodega de una empresa licorera terminó afectada por las llamas.
- 27 de febrero 2022: El siniestro se originó en la bodega de la empresa Centex (Centro Textil), en Coco Solito.
- 10 de enero 2023: Hay seis empresas afectadas. Aún no se contabilizan todos los daños.

entregada en las próximas semanas, para que los el Cuerpo de Bomberos la equipe. "Es una vieja estación que daba a los puertos", explicó.

Reservas de  
petróleo en  
USA crecen

AFP | Las reservas comerciales de petróleo aumentaron en Estados Unidos la semana pasada, cuando el mercado esperaba un descenso de estos inventarios. Las reservas comerciales de petróleo aumentaron 19 millones de barriles (mb).

Wall Street termina al alza  
antes de dato de inflación

AFP | La bolsa de Nueva York terminó al alza ayer, impulsada por subas en acciones que estuvieron a maltraer en los últimos meses, en una atmósfera positiva antes del dato de inflación para diciembre. El Dow Jones ganó así 0,80%, el tecnológico Nasdaq 1,76% y el S&P 500 1,28%, se informó.



AFP | Bolsa de Nueva York.



## "NINGÚN PACIENTE DEBE SALIR DEL SEGURO SIN SUS MEDICAMENTOS", DR. LAU CORTÉS



Ningún paciente se debe ir de las instalaciones de la institución con las manos vacías, los asegurados tienen que salir con sus medicamentos o con un vale de MedicSol, instruyó el Dr. Enrique Lau a los jefes de farmacia de las 72 unidades ejecutoras, a nivel nacional.



Reunidos en el Hospital Gustavo Nelson Collado, en Chitré, fueron informados del Plan Estratégico para la Entrega del 100% de Medicamentos, de la mano con la ejecución y desarrollo del Sistema de Control de Inventario (SISCONI) en la Caja de Seguro Social.



El SISCONI permite conocer, en tiempo real, el grado de abastecimiento del cuadro básico de fármacos en los tres Centros de Distribución de Medicamentos, a la vez, está conectado en 25 policlínicas,

## FC INMOBILIARIA, S.A.

### COMUNICADO DE HECHO DE IMPORTANCIA

Por este medio, hace de conocimiento público a todos los tenedores registrados de la Serie B emitida el día 30 de junio de 2022, del Programa Rotativo de Bonos Corporativos de FC INMOBILIARIA, S.A., por un valor de hasta ciento ochenta millones de dólares (US\$180,000,000.00), registrado y autorizado para su oferta pública mediante la Resolución SMV No.410-21 de 26 de agosto de 2021 expedida por la Superintendencia del Mercado de Valores, que el Emisor ha decidido redimir de forma parcial la Serie B de conformidad con la dispuesto en el Prospecto Informativo del Programa y el Suplemento de dicha serie.

Fecha de Redención Parcial: 16 de enero de 2023

Monto a Redimir Serie B: US\$ 215,000.00

Para cualquier información adicional comunicarse con el Emisor o con el Agente de Pago, Registro y Transferencia al 302-1555, ext:2531/1731.

### Europa

## BOLSAS CON GANACIAS

**AFP** | Las principales bolsas europeas cerraron en alza. Las bolsas de París y Fráncfort subieron 0,74%, y la de Londres 0,89%.



### Rusia

## CAE VENTA DE AUTOS

**AFP** | Las ventas de coches nuevos en Rusia cayeron el año pasado un 59% respecto a 2021, bajo el efecto de las sanciones internacionales.



### China

## CRECIÓ LA INFLACIÓN

**AFP** | La inflación al consumidor en China creció levemente en diciembre un 1,8% interanual, según cifras oficiales.



## Más que cifras



◆ **En Alemania**, dos millones de puestos están vacantes (...), una pérdida de \$107.000 millones.

◆ **El Ibex 35** ha cerrado la jornada bursátil de este miércoles con un repunte del 1,93%, informaron ayer.

◆ **El primer ministro** de Reino Unido, Rishi Sunak, prometió que resolverá los problemas económicos.

◆ **El presidente** del Gobierno, Pedro Sánchez, defendió los nuevos impuestos temporales a energéticas.

◆ **Siemens firmó** un acuerdo de suministrador con RWE para el proyecto del parque edífico marino Thor.

◆ **Mapfre Economics**, servicio de estudio de la aseguradora, estima que la economía española crecerá 1%.

◆ **Laboral Kutxa** no prevé recesión en Euskadi aunque rebajó hasta el 1,3% la previsión de crecimiento.

◆ **El secretario** de Trabajo Joaquín Pérez, calificó el despido como "un fracaso" en la relación laboral.

◆ **El presidente** de Ecuador, Guillermo Lasso, anunció la reba- ja del IVA al turismo del

# El petróleo sube por debilidad del dólar

*Las reservas comerciales de petróleo aumentaron en Estados Unidos, cuando el mercado esperaba un descenso*

**AFP** | Los precios del petróleo volvieron a subir por sexta jornada consecutiva ayer, impulsados esta vez por un debilitamiento del dólar que abarata el barril para inversores en otras divisas. Con el dólar debilitado por un indicador de inflación positivo en Estados Unidos, el precio del barril de Brent del mar del Norte para

*Las reservas comerciales de crudo aumentaron 19 millones de barriles la semana que del 6 de enero.*

entrega en marzo ganó 1,64% y cerró a 84,03 dólares en Londres. En tanto el barril de West Texas Intermediate (WTI) para entrega en febrero ganó 1,26% a 78,39 dólares en Nueva



**PIXABAY** | Una máquina utilizada para la extracción de petróleo.

York. El WTI alcanzó el jueves su precio más alto al cierre en lo que va de año. Además del dólar, "la esperanza de un aumento de la demanda en China" con el levantamiento de restricciones sanitarias, también colaboró para la escalada de cotizaciones, explicó Robert Yawger, de Mizuho. El miércoles, Estados Unidos dio a conocer un aumento sorpresivo

de sus reservas de petróleo, que sumaron 19 millones de barriles adicionales. Un incremento excepcional debido al paro de actividad de refinerías en las últimas semanas, afectadas por una tormenta invernal que golpeó el país a finales de diciembre. Aunque un alza de una tal magnitud suele hacer bajar los precios del petróleo, no ocurrió en esta ocasión.



**AFP** | Bolsa de Nueva York.

## Wall Street cerró sesión al alza ayer

**AFP** | La bolsa de Nueva York terminó al alza ayer en un mercado satisfecho por los datos de inflación de diciembre en Estados Unidos que mostraron una moderación del alza de precios. Así, el Dow Jones subió 0,64%, el tecnológico Nasdaq también 0,64% y el S&P 500 0,34%. La inflación a 12 meses en Estados Unidos alcanzó su menor nivel en un año en diciembre, según datos oficiales que señalan que lo peor de la escalada de precios podría haber pasado. El dato de diciembre mostró un incremento de 6,5% de los precios al consumo (índice CPI) el año pasado.



**AFP** | Consumidora.

## Inflación de Argentina crece 94,8%

**AFP** | Argentina registró en 2022 una inflación anual de 94,8%, el nivel más alto en 32 años y uno de los más elevados del mundo, informó el Instituto de Estadísticas Indec. El índice de precios al consumidor registró en diciembre un alza de 5,1%, lejos del 7,5% de julio, pero por encima del incremento de 4,9% de noviembre. Los rubros que sufrieron mayores alzas de precios fueron vestimenta y calzado, con 120,8%, y restaurantes y hoteles con 108,8%. En tanto, entre los menos elevados en la suba figuraron comunicación (67,8%) y vivienda y servicios públicos (80,4%).

## República Dominicana reporta récord de turistas

**AFP** | Las autoridades de República Dominicana celebraron ayer "un récord" en turismo, principal actividad del país, con casi 8,5 millones de visitantes en 2022, 37% más que el año anterior. El ministerio de Turismo anunció que 7,2 millones de personas viajaron por avión a destinos en esta nación caribeña entre enero y diciembre del año pasado, y que 1,3 millones llegaron por



**AFP** | Turistas.

ción a 2021, cuando la industria iniciaba su recuperación tras la abrupta caída provocada por la pandemia del covid-19, que dejó más de 4.000 muertos en ese

## FC INMOBILIARIA, S.A.

### COMUNICADO DE HECHO DE IMPORTANCIA

Por este medio, hace de conocimiento público a todos los tenedores registrados de la Serie B emitida el día 30 de junio de 2022, del Programa Rotativo de Bonos Corporativos de FC INMOBILIARIA, S.A., por un valor de hasta ciento ochenta millones de dólares (US\$180.000.000.00), registrado y autorizado para su oferta pública mediante la Resolución SMV No.410-21 de 26 de agosto de 2021 expedida por la Superintendencia del Mercado de Valores, que el Emisor ha decidido redimir de forma parcial la Serie B de conformidad con la dispuesto en el Prospecto Informativo del Programa y el Suplemento de dicha serie.

**Fecha de Redención Parcial: 16 de enero de 2023**

**Monto a Redimir Serie B: US\$ 215.000.00**

Para cualquier información adicional comunicarse con el Emisor o con el Agente de Pago, Registro y Transferencia al 302-1555, ext:2531/1731.