

San José, 18 de diciembre del 2018  
ISAFI-SGV-2018-248

Señora  
María Lucía Fernández Garita  
Superintendente General de Valores  
Superintendencia General de Valores  
Presente

Estimada Señora:

De conformidad con lo dispuesto en el Reglamento sobre el suministro de información periódica, hechos relevantes y otras obligaciones de información, procedemos a comunicar el siguiente hecho relevante:

### COMUNICADO DE HECHO RELEVANTE

#### **3.11 Compra, venta o valoración de bienes inmuebles que se adquieran para formar parte de la cartera de los fondos de inversión inmobiliarios.**

**Asunto:** Comunicado de nuevo valor en libros de las participaciones del **Fondo de Inversión Inmobiliario Gibraltar**.

**Detalle:** Nos permitimos comunicar que, una vez cumplido con el requisito de presentación de las valoraciones pericial y financiera de los inmuebles **Local Multiplaza del Este y Edificio Calle Blancos (Calox)**, se procedió a ajustar el valor del inmueble anteriormente mencionado el día 17 de diciembre de la siguiente manera:

- Se registró una disminución neta en la partida de ajustes por valoración del inmueble **Local Multiplaza del Este** por **US\$ 212.175,39** (Doscientos doce mil ciento setenta y cinco dólares con 39/100).



- Se registró una disminución neta en la partida de ajustes por valoración del **Edificio Calle Blancos (Calox)** por **US\$ 189.881, 71** (Ciento ochenta y nueve mil ochocientos ochenta y un dólares con 71/100).

Dicho ajuste equivale a una disminución de **US\$ 6,72** (Seis dólares con 72/100) por título de participación en circulación.

El nuevo saldo de la partida de Ajustes por valoración de inmuebles a partir de dicha fecha corresponde a la suma de **US\$ 11.711.016,18** (Once millones setecientos once mil dieciséis dólares con 18/100).

Atentamente,

Firmado digitalmente por:  
JAIME EDUARDO UBILLA  
CARRO (FIRMA)  
Fecha y hora: 18.12.2018  
16:43:49

**Jaime Ubilla Carro**  
**Gerente General**

***“Documento suscrito mediante firma digital”***

CC: *Bolsa de Valores de Panamá*  
*Comisión Nacional de Valores de Panamá*  
*Bolsa de Valores Nacional (Guatemala)*  
*Registro del Mercado de Valores y Mercancías de Guatemala*  
*LAFISE Valores S.A (Nicaragua)*  
*Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras (Nicaragua)*  
*Bolsa de Valores de El Salvador, S.A de C.V*  
*Superintendencia del Sistema Financiero (El Salvador)*

***“La autorización para realizar oferta pública no implica calificación sobre el fondo de inversión ni de la sociedad administradora”***

***“La gestión financiera y el riesgo de invertir en este fondo de inversión, no tienen relación con los de entidades bancarias o financieras u otra entidad que conforman su grupo económico, pues su patrimonio es independiente”***

***“La veracidad y oportunidad de este Comunicado de Hecho Relevante es responsabilidad de Improsa SAFI, S.A. y no de la Superintendencia General de Valores”***

