

San José, 02 de noviembre del 2018
ISAFI-SGV-2018-219

Señora
María Lucía Fernández Garita
Superintendente General de Valores
Superintendencia General de Valores
Presente

Estimada Señora:

De conformidad con lo dispuesto en el Reglamento sobre el suministro de información periódica, hechos relevantes y otras obligaciones de información, procedemos a comunicar el siguiente hecho relevante:

COMUNICADO DE HECHO RELEVANTE

3.11 Compra, venta o valoración de bienes inmuebles que se adquieran para formar parte de la cartera de los fondos de inversión inmobiliarios.

Asunto: Comunicado de nuevo valor en libros de las participaciones del **Fondo de Inversión Inmobiliario Gibraltar**.

Detalle: Nos permitimos comunicar que, una vez cumplido con el requisito de presentación de las valoraciones pericial y financiera del inmueble **Oficentro Multipark (Edificio Terraba y Turrabares)**, se procedió a ajustar el valor del inmueble anteriormente mencionado el día 01 de noviembre de la siguiente manera:

- Se registró un aumento neto en la partida de ajustes por valoración del inmueble **Oficentro Multipark (Edificio Terraba y Turrabares)** por **US\$ 273.100,17** (Doscientos setenta y tres mil cien dólares con 17/100).

Dicho ajuste equivale a un aumento de **US\$ 4,64** (Cuatro dólares con 64/100) por título de participación en circulación.

El nuevo saldo de la partida de Ajustes por valoración de inmuebles a partir de dicha fecha corresponde a la suma de **US\$ 12.107.094,78** (Doce millones ciento siete mil noventa y cuatro dólares con 78/100).



Atentamente,

Firmado digitalmente por: JOSE
ALBERTO RODRIGUEZ SANCHEZ
(FIRMA)
Fecha y hora: 02.11.2018 14:45:39

José Rodríguez Sánchez

Gerente Financiero

“Documento suscrito mediante firma digital”

CC: Bolsa de Valores de Panamá
Comisión Nacional de Valores de Panamá
Bolsa de Valores Nacional (Guatemala)
Registro del Mercado de Valores y Mercancías de Guatemala
LAFISE Valores S.A (Nicaragua)
Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras (Nicaragua)
Bolsa de Valores de El Salvador, S.A de C.V
Superintendencia del Sistema Financiero (El Salvador)

“La autorización para realizar oferta pública no implica calificación sobre el fondo de inversión ni de la sociedad administradora”

“La gestión financiera y el riesgo de invertir en este fondo de inversión, no tienen relación con los de entidades bancarias o financieras u otra entidad que conforman su grupo económico, pues su patrimonio es independiente”

“La veracidad y oportunidad de este Comunicado de Hecho Relevante es responsabilidad de Improsa SAFI, S.A. y no de la Superintendencia General de Valores”



GRUPO
FINANCIERO
IMPROSA

Improsa SAFI
Sociedad Administradora
de Fondos de Inversión