



Panamá, 27 de diciembre de 2024.

Señores
Bolsa Latinoamericana de Valores
Ciudad. -

Estimados señores:

Global Bank Corporation en su calidad de Agente de Pago y Registro de la Emisión de Bonos Corporativos de The Hub Development, S.A. por hasta US\$40.0 millones Ser (Registro SMV-252-24 de 05 de julio de 2024), les informa la tasa a pagar para el trimestre de diciembre 2024 a marzo 2025:

Serie	Sofr 3 meses	Spread	Resultado	Tasa mínima a pagar	Tasa para trimestre dic.24 mar.25)	Código de bolsa
A	4.32466%	2.714%	7.03866%	6.00%	7.03866%	HUDE0800000729A
B	4.32466%	2.714%	7.03866%	6.00%	7.03866%	HUDE0796600729B
C	4.32466%	2.714%	7.03866%	6.00%	7.03866%	HUDE0781800729C
D	4.32466%	2.714%	7.03866%	6.00%	7.03866%	HUDE0784200729D
E	4.32466%	2.714%	7.03866%	6.00%	7.03866%	HUDE0777500729E
F	4.32466%	2.714%	7.03866%	6.00%	7.03866%	HUDE0764000729F
G	4.32466%	2.714%	7.03866%	6.00%	7.03866%	HUDE0737300729G
H	4.32466%	2.714%	7.03866%	6.00%	7.03866%	HUDE0735700729H
I	4.32466%	2.714%	7.03866%	6.00%	7.03866%	HUDE0730700729I
J	4.32466%	2.714%	7.03866%	6.00%	7.03866%	HUDE0736140729J
K	4.32466%	2.714%	7.03866%	6.00%	7.03866%	HUDE0731860729K
L	4.32466%	2.714%	7.03866%	6.00%	7.03866%	HUDE0730310729L
M	4.32466%	2.714%	7.03866%	6.00%	7.03866%	HUDE0723560729M
N	4.32466%	2.714%	7.03866%	6.00%	7.03866%	HUDE0722770729N
O	4.32466%	2.714%	7.03866%	6.00%	7.03866%	HUDE0721330729O
P	4.32466%	2.714%	7.03866%	6.00%	7.03866%	HUDE0706270729P

Para cualquier información adicional quedamos a sus órdenes.

Atentamente,

GLOBAL BANK CORPORATION

Luis C. Castillero E.
VP Tesorería y Corresponsalía Bancaria