GRUPO assa

Avenida Nicanor De Obarrio (Calle 50)
Entre Calles 56 y 57, Edificio ASSA
Apartado 0816-01622, Panamá, Rep. de Panamá
Tel: (507) 300-2772
www.assanet.com

17 de diciembre de 2024
VPEF-204-2024

Licenciado
JULIO JAVIER JUSTINIANI
Superintendente
SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES
Ciudad

REF: Comunicado Público sobre Hecho de Importancia

Estimado Lic. Justiniani:

Nos complace informarles que hoy, 17 de diciembre de 2024, Grupo ASSA, S.A. ("Grupo ASSA") anunció que, en conjunto con sus socios minoritarios, acordó vender su participación accionaria en La Hipotecaria (Holding), Inc. ("La Hipotecaria"), compañía tenedora de Banco La Hipotecaria, S.A. y otras subsidiarias, al grupo financiero centroamericano Inversiones Cuscatlán Centroamérica, S.A. Actualmente, Grupo ASSA posee el 78.3% de La Hipotecaria, Inversiones Americasa, S.A. el 19.3% y otros accionistas minoritarios el 2.4% restante.

La transacción está sujeta a las aprobaciones de las autoridades regulatorias en Panamá, El Salvador, Colombia, y las Islas Turcas y Caicos, y la realización de ciertas tareas acordadas por las partes que son usuales en este tipo de acuerdo.

Para obtener más detalles sobre esta importante operación, le invitamos a consultar el comunicado de prensa adjunto, el cual será publicado en la página web www.assanet.com.

Atentamente,

LEOPOLDO J. AROSEMENA H.
Vicepresidente de la Junta Directiva

LJAH/gap

Adjunto/Lo indicado

cc: Bolsa Latinoamericana de Valores

Grupo ASSA Acordó Vender su Participación Accionaria en La Hipotecaria

Panamá, 17 de diciembre del 2024 – Grupo ASSA, S.A. ("Grupo ASSA") anunció hoy que acordó la venta de su participación accionaria en La Hipotecaria (Holding), Inc. ("La Hipotecaria"), compañía tenedora de Banco La Hipotecaria, S.A. y otras subsidiarias al grupo financiero centroamericano Inversiones Cuscatlán Centroamérica, S.A. ("Inversiones Cuscatlán"). Actualmente, Grupo ASSA posee el 78.3% de La Hipotecaria, Inversiones Americasa, S.A. el 19.3% y otros accionistas minoritarios el 2.4% restante.

Como resultado de la transacción anunciada hoy, Inversiones Cuscatlán adquirirá la totalidad del capital accionario de La Hipotecaria. Inversiones Cuscatlán es un inversionista regional en el sector financiero que actúa como sociedad controladora de entidades financieras en el negocio bancario y asegurador, e incluye a Banco Cuscatlán El Salvador, Seguros e Inversiones S.A. (SISA) en El Salvador, Banco Cuscatlán Honduras, y Tarjetas Cuscatlán Guatemala y Banco Inmobiliario en Guatemala. Con la adquisición de La Hipotecaria, Inversiones Cuscatlán expandirá su negocio de banca de consumo a Panamá y Colombia.

Tras la venta de La Hipotecaria, Grupo ASSA continuará concentrando su atención y recursos en su negocio de seguros, el cual ha sido el principal motor de crecimiento a lo largo de su historia. Grupo ASSA traza su origen a la integración de tres aseguradoras en Panamá, la más antiguas de las cuales inició operaciones en 1936. Desde el 2010, Grupo ASSA ha ampliado sus operaciones de seguros al resto de la América Central mediante una combinación de crecimiento orgánico y adquisiciones. Actualmente, Grupo ASSA es el mayor grupo asegurador privado en América Central por primas brutas.

Fundada 1997, La Hipotecaria es un participante referente en el mercado hipotecario a través de sus subsidiarias operativas, Banco La Hipotecaria, S.A. en Panamá, La Hipotecaria, S.A. de C.V. en El Salvador y La Hipotecaria Compañía de Financiamiento, S.A. en Colombia, dedicadas al negocio de otorgamiento, administración y titularización de préstamos hipotecarios para un segmento de viviendas cuyos precios oscilan entre aproximadamente US$45,000 y US$120,000. Estas tres compañías son emisores recurrentes en los mercados de capitales, están sujetos a las leyes y regulaciones pertinentes en sus respectivos países, y están supervisados por las entidades reguladoras correspondientes. Al 30 de septiembre de 2024, La Hipotecaria y sus subsidiarias manejaban una cartera de préstamos hipotecarios residenciales por US$1,019 millones.

La transacción está sujeta a las aprobaciones de las autoridades regulatorias en Panamá, El Salvador, Colombia, y las Islas Turcas y Caicos, y la realización de ciertas tareas acordadas por las partes que son usuales en este tipo de acuerdo. Para esta transacción, La Hipotecaria y los vendedores cuentan con BofA Securities Inc. como asesor financiero exclusivo y Arias, Fábrega & Fábrega (ARIFA) como asesores legales.

Advertencia Respecto de Declaraciones Prospectivas

Excepto aquellas afirmaciones referentes a hechos históricos, todas las declaraciones en este comunicado constituyen declaraciones prospectivas. Los asuntos sobre los cuales las declaraciones prospectivas hacen referencia están expuestos a riesgos e incertidumbre, y sus resultados futuros pueden variar significativamente respecto de expectativas formadas a partir de las declaraciones prospectivas. Algunos

de los factores que podrían causar estas variaciones significativas incluyen, sin limitación, los riesgos inherentes al emprendimiento de nuevos mercados, iniciativas y oportunidades, incluyendo iniciativas y oportunidades en los mercados emergentes. Las declaraciones prospectivas fueron comunicadas en la fecha de comunicado y Grupo ASSA no está obligada a actualizar ninguna declaración prospectiva.

Acerca de ASSA

Grupo ASSA es un grupo financiero líder en América Central, con sede en Panamá, que cuenta con activos por US$3,600 millones y patrimonio de US$1,200 millones, y participa en tres segmentos de negocios principales: seguros, hipotecas e inversiones.

Grupo ASSA opera bajo la marca ASSA el mayor grupo asegurador privado en América Central por primas brutas, con presencia en todos los países de América Central. Adicionalmente, forma parte de Blue Marble Microinsurance (www.bluemarblemicro.com), consorcio global de emprendimiento social en asocio con Aspen Insurance Group, Marsh & McLennan, Transatlantic Reinsurance Company y Zurich Insurance Group. En adición a sus negocios de seguros, Grupo ASSA origina, titulariza y administra carteras hipotecarias residenciales en Panamá, El Salvador y Colombia, a través de La Hipotecaria, y gestiona una cartera propia de inversiones. Grupo ASSA cuenta con más de 900 accionistas y sus acciones comunes están listadas para negociación en mercado secundario en la Bolsa Latinoamericana de Valores (Latinex) en Panamá.

Contacto

Karen Dueñas
Vicepresidente Ejecutiva de Finanzas
ASSA Compañía de Seguros, S.A.
Panamá, Panamá
kduenas@assanet.com