



**Green Tower Properties, Inc.**

Panamá, 16 de julio de 2024

Señor  
Julio Javier Justiniani  
Superintendente  
**SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES**  
E.S.D.

Hecho de Importancia: Autorización de pago de dividendos (Ticker: GREENTB)

Respetado Sr. Superintendente:

Por este medio nos permitimos informar que Green Tower Properties, Inc., Sociedad de Inversión Inmobiliaria, mediante sesión de Junta Directiva del 11 de julio de 2024, declaró dividendos a sus accionistas tenedores de Acciones Participativas Clase B registrados al 23 de julio de 2024, a razón de (\$ 0.54) por acción, correspondientes al tercer trimestre fiscal 2023 - 2024 y pagaderos el día 30 de julio de 2024.

De acuerdo con el régimen especial de tributación del Impuesto Sobre la Renta, establecido en el Parágrafo 2 del Artículo 706 del Código Fiscal, Green Tower Properties, Inc. aplicará la retención del 10% del monto distribuido al momento de realizar cada distribución, en concepto de adelanto del impuesto que recae sobre los tenedores de sus cuotas de participación.

Sin otro particular por el momento nos suscribimos.

Atentamente,



**Dulcidio De La Guardia**  
**Director**  
**Green Tower Properties, Inc.**

c.c. Superintendencia del Mercado de Valores  
c.c. Central Latinoamericana de Valores (Latin Clear)  
c.c. MMG Bank Corporation – Agente de Pago, Registro y Transferencia