

COMUNICADO PÚBLICO DE HECHO DE IMPORTANCIA

Que F.C. INMOBILIARIA, S.A. por este medio hace de conocimiento público a todos los tenedores registrados de la Serie B, emitida el día 30 de junio de 2022, bajo el Programa Rotativo de Bonos Corporativos, registrado mediante Resolución SMV No. 410-21 de 26 de agosto de 2021 modificada mediante Resolución No. SMV-347-24 de 27 de septiembre de 2024, con un valor nominal de Ciento Veinte Millones de dólares (US\$120,000,000.00), moneda de curso legal de los Estados Unidos de América; que el Emisor conforme a la solicitud de **Bi Bank, S.A** de redimir la totalidad de su deuda mediante pago en especie "Payment in Kind" por locales disponibles en el Fideicomiso Irrevocable de Garantía y Administración No. FID. 001-2023 FAG.

A continuación, se detallan los locales solicitados por el Tenedores Registrado Solicitante y el cálculo del valor respectivo establecido según el Precio Mínimo por Tipo de Local (neto) en la cláusula B de las Obligaciones adicionales del Emisor en la página 5 del Suplemento Informativo de la Serie B, como sigue:

No.	Local	Área en M2	Tipo	Precio por M2 definido en Prospecto	Total Canje
1	PB-C9	268.66	Mediano	\$3,300.00	\$886,578.00
2	PB-C10	269.87	Mediano	\$3,300.00	\$890,571.00
3	PB-C11	269.87	Mediano	\$3,300.00	\$890,571.00
4	PB-C23	50.75	Pequeños	\$3,470.00	\$176,102.50
5	PB-C24	101.79	Pequeños	\$3,470.00	\$353,211.30
6	PB-C25	102.54	Pequeños	\$3,470.00	\$355,813.80
7	PB-D4	59.75	Pequeños	\$3,470.00	\$207,332.50
8	PB-D3	57.45	Pequeños	\$3,470.00	\$199,351.50
9	PB-D5	59.75	Pequeños	\$3,470.00	\$207,332.50
10	PB-D6	59.75	Pequeños	\$3,470.00	\$207,332.50
Total		1,300.18		\$3,364.30	\$4,374,196.60

A continuación, detallamos los saldos pendientes del Tenedor Registrado Solicitante calculados hasta el 15 de diciembre de 2024.

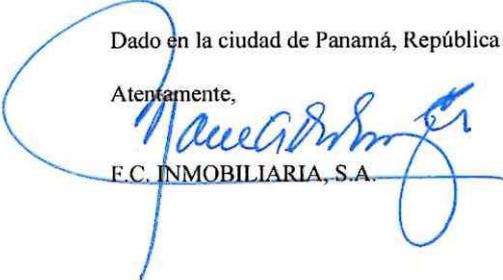
Tenedor Registrado Solicitante	Saldo a Capital	Tasa de Interés	Última Fecha de Pago	Fecha de Payment-in-Kind	Días	Intereses Acumulados	Capital más Intereses Acumulados	Devolución por parte de BI Bank
BI Bank, S.A.	\$4,293,698.28	4.00%	30-jun-24	15-dic-24	168	\$80,149.03	\$4,373,847.31	(\$349.29)

Saldo a Redimir Tenedor Solicitante Serie B: 4,373,847.31

Para cualquier información adicional comunicarse con el Emisor o con el Agente de Pago, Registro y Transferencia al 302-1555, ext: 2522/1731.

Dado en la ciudad de Panamá, República de Panamá, el día 5 de diciembre de 2024.

Atentamente,


F.C. INMOBILIARIA, S.A.