

Panamá, 29 de Julio de 2024.

Señor
Julio Javier Justiniani
Superintendente del Mercado de Valores
Ciudad.-

Ref: **Comunicado de Hecho de Importancia / Reestructuración Patrimonial**

Respetado Sr. Superintendente:

Por este medio, CM REALTY, S.A., sociedad anónima organizada y existente de conformidad con las leyes de la República de Panamá, inscrita al Folio 819805 de la Sección Mercantil del Registro Público, y registrada ante la Superintendencia del Mercado de Valores (SMV) como sociedad de inversión inmobiliaria cerrada, mediante Resolución SMV No. 456-15 de 24 de julio de 2015, así como en calidad de emisora registrada de un Programa Rotativo de Bonos Inmobiliarios hasta por US\$ 50,000,000.00, mediante Resolución No. SMV-179-2020 de 7 de mayo de 2020, en atención a lo preceptuado por el Acuerdo N°3-2008, y sus posteriores modificaciones, hacemos del conocimiento de la Superintendencia del Mercado de Valores y del público inversionista, que por razón de una reestructuración patrimonial, tres propietarios efectivos, individuales, de acciones Clase A de CM REALTY, S.A., a través de sus correspondientes vehículos de inversión, han traspasado por una donación el día 29 de julio de 2024, la totalidad de sus respectivas acciones clase A, a favor de un nuevo vehículo legal incorporado de conformidad con las leyes de la República de Panamá para tal fin, vehículo legal éste que mantiene, en su conjunto, a los mismos tres propietarios efectivos, como únicos accionistas.

Según lo contemplado en el artículo Décimo Octavo del Pacto Social de CM REALTY, S.A., en concordancia con la Sección X, Literal A, numeral 1 de su respectivo Prospecto Informativo como sociedad de inversión inmobiliaria cerrada, el día 15 de julio de 2024 fue aprobada en una Asamblea Extraordinaria de Accionistas por los tenedores registrados de más del 50% de las Acciones Clase B, emitidas y en circulación, de CM REALTY, S.A., la autorización requerida previamente para el cambio de control y traspaso de 33,776 Acciones clase A, vía donación, a favor del nuevo vehículo legal incorporado para tal fin, , en atención a lo indicado en el párrafo precedente, lo que representa el 67.552% de las Acciones Clase A emitidas y en circulación de CM REALTY, S.A..

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'K' or similar, located in the bottom right corner of the page.



Atentamente,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Raul Cochez Maduro', is written over the printed name.

RAUL COCHEZ MADURO
Presidente y Representante Legal

