



San José, 15 de enero de 2024
ISAFI-SGV-2024-001

**Señores
Superintendencia General de Valores
Presente**

Estimados señores:

De conformidad con lo dispuesto en el Reglamento sobre el suministro de información periódica, hechos relevantes y otras obligaciones de información, procedemos a comunicar el siguiente hecho relevante:

COMUNICADO DE HECHO RELEVANTE

Asunto: Modificación del prospecto del Fondo de Inversión Inmobiliario Gibraltar.

Improsa Sociedad Administradora de Fondos de Inversión S.A., comunica al medio y a sus estimables inversionistas las siguientes modificaciones realizadas al prospecto del Fondo de Inversión Inmobiliario Gibraltar:

Prospecto Actual	Modificación
1. Interpretación y Definiciones.	
Se actualiza el enlace de internet incluido en la definición de “Prospecto” de la sub sección 1.2 “Definiciones”, como se muestra a continuación:	
(...) El prospecto se encuentra disponible, entre otras locaciones, en la página web de la Superintendencia General de Valores de la República de Costa Rica, www.sugeval.fi.cr , y en la página de la Sociedad Administradora, www.grupoimprosa.com/safi/ .	(...) El prospecto se encuentra disponible, entre otras locaciones, en la página web de la Superintendencia General de Valores de la República de Costa Rica, www.sugeval.fi.cr , y en la página de la Sociedad Administradora, https://www.improsafondos.com .
Se actualiza el enlace de internet ubicado en la página 10 sub sección 1.3 “Anexos” donde se pueden consultar los Estados Financieros anuales e intermedios del Fondo:	
https://www.grupoimprosa.com/safi/fondo-estados-financieros/13/gibraltar_fondo-de-inversiaan-inmobiliario .	https://improsafondos.com/informacion-relevante-fondos-inmobiliarios/estados-financieros-gibraltar
2. Aspectos Generales del Fondo	
Se elimina la fecha de ratificación de la calificación de riesgo del Fondo ubicada en la sub sección 2.8. “Calificación del Fondo”, como se muestra a continuación:	





Fecha de ratificación de calificación: 06 de diciembre de 2023	N/A
12. Organismos de Administración, Gestión y Control del Fondo.	
Se corrige el nombre de la sociedad administradora ubicado en la página 69 en la sub sección 12.2 “Gestor de Portafolio del Fondo”, como se indica a continuación:	
Política de retribución al Gestor del Fondo El Fondo de Inversión Inmobiliario Gibraltar no retribuye al gestor del portafolio debido a que este se encuentra registrado en la planilla de Improsa Sociedad de Fondos de Inversión S.A.	Política de retribución al Gestor del Fondo El Fondo de Inversión Inmobiliario Gibraltar no retribuye al gestor del portafolio debido a que este se encuentra registrado en la planilla de <u>Improsa Sociedad Administradora de Fondos de Inversión S.A.</u>
13. De Los Inversoristas del Fondo	
Se actualiza el nombre de la funcionaria a cargo de la Gerencia de mercadeo, detallado en la sub sección 13.5 “Régimen Jurídico de las Participaciones o Títulos de Participación”, como se muestra a continuación:	
Nombre de persona a cargo: Betzi Villalobos, Gerente de Mercadeo.	Nombre de persona a cargo: Marcela Duran Hidalgo, Gerente de Mercadeo.
14. Mecanismos de Revelación de Información	
Se actualiza el enlace ubicado en la página 79 del prospecto de información del Fondo en la sub sección 14.1. “Información general” literal b, para que se muestre de la siguiente manera:	
b. La Sociedad Administradora en todo caso mantendrá a disposición de los Inversoristas y en su página de internet https://www.grupoimprosa.com/safi/ (...)	b. La Sociedad Administradora en todo caso mantendrá a disposición de los Inversoristas y en su página de internet https://www.improsafondos.com (...)
22. Información Financiera del Fondo de Inversión Inmobiliario Gibraltar.	
Se realiza la corrección del nombre del Fondo de Inversión en la sección 22 del prospecto, ubicada en la página 92, como se muestra a continuación:	
22. Información Financiera del Fondo Inmobiliario Gibraltar.	22. Información Financiera del Fondo de Inversión Inmobiliario Gibraltar.
23. Comentarios y Análisis de la Administración sobre los Resultados de la Operación y la Situación Financiera Consolidada del Fondo.	





Se actualiza el enlace de internet ubicado en la página 112 del prospecto de información, como se muestra a continuación:

Los Estados Financieros, fuente para la elaboración del presente numeral del Prospecto de Información y de este capítulo, son los efectuados por el Fondo y revelados al mercado mediante los mecanismos de información establecidos por la SUGEVAL y se encuentran disponibles para consulta en el siguiente enlace de internet https://www.grupoimprosa.com/safi/fondo-estados-financieros/13/gibraltar_fondo-de-inversiaan-inmobiliario (...)

Los Estados Financieros, fuente para la elaboración del presente numeral del Prospecto de Información y de este capítulo, son los efectuados por el Fondo y revelados al mercado mediante los mecanismos de información establecidos por la SUGEVAL y se encuentran disponibles para consulta en el siguiente enlace de internet <https://www.improsafondos.com> (...)

Le recordamos que Improsa SAFI se encuentra en total disposición de atender cualquier consulta a través de nuestro Departamento de Mercadeo al teléfono 2284-4373 o al correo safi@grupoimprosa.com.

Atentamente,

Jaime Ubilla Carro
Gerente General

“Documento Suscrito mediante firma digital”

CC: Bolsa Nacional de Valores Costa Rica
Superintendencia Financiera de Colombia
Bolsa de Valores de Panamá
Superintendencia del Mercado de Valores República de Panamá
Bolsa de Valores Nacional (Guatemala)
Registro del Mercado de Valores y Mercancías de Guatemala
LAFISE Valores S.A (Nicaragua)
Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras (Nicaragua)
Bolsa de Valores de El Salvador, S.A de C.V
Superintendencia del Sistema Financiero (El Salvador)

“La autorización para realizar oferta pública no implica calificación sobre el fondo de inversión ni de la sociedad administradora”

“La gestión financiera y el riesgo de invertir en este fondo de inversión, no tienen relación con los de entidades bancarias o financieras u otra entidad que conforman su grupo económico, pues su patrimonio es independiente”

“La veracidad y oportunidad de este Comunicado de Hecho Relevante es responsabilidad de Improsa SAFI, S.A. y no de la Superintendencia General de Valores ni la Superintendencia Financiera de Colombia ni de ninguna otra entidad regulatoria de las jurisdicciones de inscripción de los Fondos”

