



Panamá, 28 de febrero de 2019

**Sres.**  
**BOLSA DE VALORES DE PANAMA**  
**Ciudad**  
**E. S. D.**

**REF: No pago de dividendos 2018.**

Estimado Sres.:

Por medio de la presente, remitimos los siguientes documentos:

1. Carta de Ultra Stra, Inc. sobre el no pago de dividendos de 2018.

Sin otro particular,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'E. Eskenazi', is written over a horizontal line.

Efrain A. Eskenazi  
ULTRA STAR, INC.

**Bolsa de Valores de Panamá**

Recibido por: 18

Fecha: 28 febrero 2019

Hora: 11:47 AM

“Entidad Regulada y Supervisada por la Superintendencia del Mercado de Valores de la República de Panamá”

Registrada según Resolución No.SMV-416-18

RUC: 155660957-2-2018 D.V. 36

Edificio Time Square Plaza, Obarrio, Calle 57 y 58, Abel Bravo, Piso 2, Panamá, República de Panamá

Teléfono: (507)-204-6017



Panamá, 20 de febrero de 2019

Señores

**BOLSA DE VALORES DE PANAMÁ**

Ciudad.

Estimados Señores,

Hacemos referencia a la emisión pública de Acciones Clase B de **ULTRA STAR, INC.**, por el monto de US\$35,000,000.00, con fecha de oferta de 27 de diciembre de 2018 y Resolución No. 416-18 de 18 de septiembre de 2018.

La Junta Directiva de **ULTRA STAR, INC.**, desea informar al público inversionista que durante el 2018 no pagaron dividendos a sus accionistas, por consiguiente, no procederá con la declaración y pago de dividendos de las Acciones Clase B.

Esta decisión se tomó ya que salimos a la venta en diciembre 2018 y la utilidad devengada del año 2018 se utilizó para los gastos operativos, gastos de fusión y pagos de compromisos antes de salir a la venta; nos acogemos al artículo 122-D acápite "a" del Decreto Ejecutivo No. 170 de 27 de octubre de 1993, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 199 de 23 junio de 2014, que a su texto dispone:

**"Artículo 122-D: Distribución de Utilidades:**

- a) *Durante los primeros 2 años de registro, la sociedad de inversión inmobiliaria podrá no realizar distribuciones o distribuir un porcentaje inferior al mínimo indicado. Una vez cumplido el plazo estipulado de 2 años, de no efectuarse las distribuciones mínimas, la sociedad de inversión inmobiliaria que se acoja al régimen fiscal de que trata el parágrafo 2 del artículo 706 del Código Fiscal, perderá permanentemente el incentivo fiscal allí otorgado".* (el subrayado es nuestro).

Sin más por el momento, nos despedimos de usted.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Efrain', is written over a horizontal line.

A small, stylized logo or mark consisting of a vertical line with a small loop at the top, positioned to the left of the name.

**EFRAIN ALBERTO ESKENAZI HARARI**  
Presidente