



# Banco General

Panamá, 17 de diciembre de 2018.

Señores  
Tenedores Registrados  
Emisión Pública de Bonos Corporativos  
**El Machetazo Capital, Inc.**  
Ciudad.-

Estimados señores:

Hacemos referencia a la Emisión Pública de Bonos Corporativos de El Machetazo Capital, Inc. (el "Emisor") por la suma de hasta US\$65,000,000.00, autorizada mediante Resolución SMV No.408-12 de 12 de diciembre de 2012 (en adelante, la "Emisión") y sus posteriores modificaciones.

En calidad de Agente de Pago, Registro y Transferencia de la Emisión, por este medio les informamos que hemos recibido comunicación por parte de el Emisor, solicitándonos gestionar la aprobación de la Mayoría de los Tenedores Registrados de la emisión, para que BG Trust, Inc. Fiduciario del Fideicomiso de Garantía, libere 240 metros cuadrados de la finca No.99165 inscrita en el Registro Público al Código de Ubicación 8AO6, Folio Real No.99165, de la Sección de la Propiedad Horizontal, de la Provincia de Panamá, que consiste en el Local B-103 del Centro Comercial PH Metromall, donde opera el segundo piso del local comercial El Machetazo.

Esta solicitud obedece a que esta área será adquirida por el Centro Comercial para comunicar el acceso del PH Metromall a la estación del metro; y su liberación no afecta la Condición Financiera que debe cumplir el Emisor de mantener al menos el 130% del valor que los Bienes Inmuebles representan del Saldo Insoluto a Capital de los Bonos emitidos y en circulación. Actualmente este valor asciende a 255%.

Adjuntamos solicitud recibida de El Machetazo Capital Inc. con mayor información para sustentar esta solicitud.

De estar de acuerdo con la presente solicitud agradecemos enviar esta carta firmada más tardar el día 4 de enero de 2019, a través de su Puesto de Bolsa.

Sin otro particular por el momento, nos despedimos.

Atentamente,

  
Tamara De León  
Firma Autorizada

  
Valerie Voloj  
Firma Autorizada

## ACEPTADO

Tenedor Registrado \_\_\_\_\_

Firma Autorizada \_\_\_\_\_

Nombre legible \_\_\_\_\_

Puesto de Bolsa \_\_\_\_\_

Serie / Monto Nominal \_\_\_\_\_

Sucursal de  
Tocúmen  
Tel. 291-1612  
Fax 292-1607

Panamá, 26 de noviembre de 2018.

Sucursal de  
Metromall  
Tel. 304-3633  
Fax 304-3736

Licenciada  
Gabriela Zamora  
Gerente Banca de Inversión

Sucursal de  
San Miguelito  
Tel. 267-0566  
Fax 267-1355

Y Fideicomiso  
Banco General  
Ciudad.-

Sucursal de  
Calidonia  
Tel. 227-3154  
Fax 227-2405

Estimada Lic. Zamora:

Sucursal de  
Arraijan  
Tel. 257-2055  
Fax 257-2056

Por este medio y en atención a la emisión de bonos corporativos emitidos por El Machetazo Capital, Inc., de la cual BG TRUST, INC. es el agente fiduciario, extendemos a ustedes formal solicitud para liberar 240 metros cuadrados de la finca inscrita en el Registro Público al Código de Ubicación 8A06, Folio Real No. 99165, de la Sección de la Propiedad Horizontal, de la Provincia de Panamá, que consiste en el Local B-103 del Centro Comercial PH Metromall, donde opera el segundo piso del local comercial El Machetazo.

Sucursal de  
Penonomé  
Tel. 991-1070  
Fax 991-1072

Lo anterior se solicita toda vez que esta área será adquirida por el Centro Comercial para comunicar el acceso del PH Metromall a la estación del metro, como se muestra en la ilustración adjunta, obra esta que será hecha por el PH Metromall.

Casa Goly  
Chitré  
Tel. 996-2247  
Fax 996-3663

El precio de venta fue establecido en la suma de B/.669,434.00 y estos fondos serán utilizados para cubrir la cuota parte del valor de construcción del paso elevado de conexión, que le corresponde a Inversiones Vilma, S.A., en proporción a su participación propietaria en el PH, por una suma aproximada de B/.195,000.00 y la diferencia sería utilizada para las adecuaciones que habría que hacer en el local comercial para adaptarlo al nuevo diseño.

Sucursal de  
Chitré  
Tel. 996-5366  
Fax 996-5357

El avalúo actual de la propiedad, que contempla las fincas 99019 y 99165, asciende a la suma de B/34,000,000.00 y el mismo toma en cuenta la plusvalía que seguramente se generará al ser el primer punto de encuentro con la conexión del metro.

Sucursal de  
Super Pollmart  
Tel. 996-6133  
Fax 996-3663

Agradecemos sus comentarios y quedamos a su disposición para cualquier detalle o información adicional que al respecto se requiera.

De la mayor consideración,

Sucursal de  
Santiago  
Tel. 958-5340  
Fax 958-5342

  
Elisa Gnazzo M.  
Directora de Asuntos Corporativos  
Y Legales

Casa Goly  
Tocúmen  
Tel. 291-1612  
Fax 292-2347